



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೮
Volume 158

ಬೆಳಗಾವಿ, ಬುಧವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೬, ೨೦೨೩ (ಮಾರ್ಗಶಿರ ಮಾಸ ೧೫, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫)
Belagavi, Wednesday, December 06, 2023 (Margashira Masa 15, Shaka Varsha 1945)

ಸಂಚಿಕೆ - ೯೪
Issue - 94

ಭಾಗ ೬ಬಿ

ಬೆಳಗಾವಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಧಾರವಾಡ, ಹಾವೇರಿ, ಗದಗ, ಬೆಳಗಾವಿ, ವಿಜಯಪುರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು ಶಾಸನಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಆದರೆ ಜಮೀನು ಸಂಗ್ರಹಣ ಶಾಸನದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ಸಹಿತವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ವಿಜಯಪುರ

Office of the Deputy Commissioner, Vijayapur District, Vijayapur 586101 (Karnataka)

ದರ್ಬಾರ್‌ಹಾಲ್, ವಿಜಯಪುರ

Fax: 08352 - 251289, 256666

E-Mail: deo,bijapur@gmail.com

vijayapurdc@gmail.com

ಕ್ರ.ಸಂ:ಆರ್.ಬಿ/ಕಂಗ್ರಾರ/ವಿವ- 13/21-22

ದಿನಾಂಕ:27-11-2023

Revised Form 2-E

(See sub-rule (3) of rule 9-B)

Notification of declaration of unrecorded habitation by the Deputy Commissioner

Under Section 38A of the Act-1961

Whereas, the Assistant Commissioner of Vijayapur Sub-division after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of habitation situated at **Hubanur Village, Tikota Taluk, Vijayapur District.**

Dr. T.BHOOBALAN, Deputy Commissioner of Vijayapur District, having examined the said proposal of the Assistant Commissioner and satisfied that same meets the criterion prescribed to declare the said **Lalasing Nagar** unrecorded habitation as such, in exercise of

the powers conferred under section 38A of the Karnataka Land Reforms Act, 1961, hereby declare the following areas as an unrecorded habitation, Namely:-

Name of Taluka	Name of the unrecorded habitation and name of original Village under which it falls	Survey No	Total Extent of Land on which unrecorded habitation Lalasing Nagar is located (4)		Boundaries Sy.No			
			Acre	Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4i	4ii	5	6	7	8
Tikota	Lalasing Nagar of Hubanur	51/2	2	02	51/3	51/4	51/6	Road
		51/3	1	20	51/1	51/2	51/6	Road
		51/4	2	32	51/2	50	51/4	Road
		51/6	0	27	51/5	51/4	52	51/2,3

It is hereby declared that this unrecorded habitation may hereinafter be named as **Lalasing Nagar** And whereas in consequences of this declaration the extent of land indicated in the column (4) above with survey number specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the state Government free from all encumbrance.

Provided that, any private land vested in the Government as per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his residential and other domestic purpose, if identified or included in it, the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants of the said unrecorded habitation.

(T.BHOOBALAN. I.A.S)

Deputy Commissioner Vijayapura



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕಂದಾಯಇಲಾಖೆ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯವಿಜಯಪುರ

Office of the Deputy Commissioner, Vijayapur District, Vijayapur 586101 (Karnataka)

ದರ್ಬಾರ್‌ಹಾಲ್, ವಿಜಯಪುರ

Fax: 08352 - 251289, 256666

E-Mail: deo,bijapur@gmail.com

vijayapurdc@gmail.com

ಕ್ರ.ಸಂ:ಆರ್.ಬಿ/ಕಂಗ್ರಾರ/ವಿವ- 13/21-22

ದಿನಾಂಕ:27-11-2023

Revised Form 2-E

(See sub-rule (3) of rule 9-B)

Notification of declaration of unrecorded habitation by the Deputy Commissioner
Under Section 38A of the Act-1961

Whereas, the Assistant Commissioner of Vijayapur Sub-division after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of habitation situated at **Hubanur Village, Tikota Taluk, Vijayapur District.**

Dr. T.BHOOBALAN, Deputy Commissioner of Vijayapur District, having examined the said proposal of the Assistant Commissioner and satisfied that same meets the criterion prescribed to declare the said **Valun Nagar** unrecorded habitation as such, in exercise of the powers conferred under section 38A of the Karnataka Land Reforms Act, 1961, hereby declare the following areas as an unrecorded habitation, Namely:-

Name of Taluka	Name of the unrecorded habitation and name of original Village under which it falls	Survey No	Total Extent of Land on which unrecorded habitation Valun Nagar is located (4)		Boundaries Sy.No			
			Acre	Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4i	4ii	5	6	7	8
Tikota	Valun Nagar of Hubanur	126	2	20	126	129.130	126	127
		129/1	0	13	127	129/1	129/2	128
		129/2	0	16	127	129/2	129/3	129/1
		129/3	0	16	127	129/3	129/4	129/2
		129/4	0	23	126.127	129/4	129/5	129/3

It is hereby declared that this unrecorded habitation may hereinafter be named **Valun Nagar** And whereas in consequences of this declaration the extent of land indicated in the column (4) above with survey number specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the state Government free from all encumbrance.

Provided that, any private land vested in the Government as per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his residential and other domestic purpose, if identified or included in it, the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants of the said unrecorded habitation.

(T.BHOOBALAN. I.A.S)

Deputy Commissioner Vijayapura

PR – 776



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ವಿಜಯಪುರ

Office of the Deputy Commissioner, Vijayapur District, Vijayapur 586101 (Karnataka)

ದರ್ಬಾರ್‌ಹಾಲ್, ವಿಜಯಪುರ

E-Mail: deo.bijapur@gmail.com

Fax: 08352 - 251289, 256666

vijayapurdc@gmail.com

ಕ್ರ.ಸಂ:ಆರ್.ಬಿ/ಕಂಗ್ರಾರ/ವಿವ- 27/21-22

ದಿನಾಂಕ: 27-11-2023

Revised Form 2-E

(See sub-rule (3) of rule 9-B)

Notification of declaration of unrecorded habitation by the Deputy Commissioner
Under Section 38A of the Act-1961

Whereas, the Assistant Commissioner of Vijayapur Sub-division after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of habitation situated at **Aliyabad Village, Vijayapur Taluk, Vijayapur District.**

Dr. T.BHOOBALAN, Deputy Commissioner of Vijayapur District, having examined the said proposal of the Assistant Commissioner and satisfied that same meets the criterion prescribed to declare the said **PangronDoddi** unrecorded habitation as such, in exercise of the powers conferred under section 38A of the Karnataka Land Reforms Act, 1961, hereby declare the following areas as an unrecorded habitation, Namely:-

Name of Taluka	Name of the unrecorded habitation and name of original Village under which it falls	Survey No	Total Extent of Land on which unrecorded habitation PangronDoddii is located (4)		Boundaries Sy.No			
			Acre	Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4i	4ii	5	6	7	8
Vijayapur	PangronDoddio f Aliyabad	248/1	2	8	248/1	248/2	248/1	251/3
		248/2	2	25	248/1	246/1&4	246/2	251/3
		251/3	11	9	250	242	248/1&2	251/2

It is hereby declared that this unrecorded habitation may hereinafter be named **PangronDoddii** And whereas in consequences of this declaration the extent of land indicated in the column (4) above with survey number specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the state Government free from all encumbrance.

Provided that, any private land vested in the Government as per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his residential and other domestic purpose, if identified or included in it, the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants of the said unrecorded habitation.

(T.BHOOBALAN. I.A.S)

Deputy Commissioner Vijayapura



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕಂದಾಯಇಲಾಖೆ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ವಿಜಯಪುರ

Office of the Deputy Commissioner, Vijayapur District, Vijayapur 586101 (Karnataka)

ದರ್ಬಾರ್‌ಹಾಲ್, ವಿಜಯಪುರ

Fax: 08352 - 251289, 256666

E-Mail: deo,bijapur@gmail.com

vijayapurdc@gmail.com

ಕ್ರ.ಸಂ:ಆರ್.ಬಿ/ಕಂಗ್ರಾರ/ವಿವ- 14/19-20

ದಿನಾಂಕ:27-11-2023

Revised Form 2-E

(See sub-rule (3) of rule 9-B)

**Notification of declaration of unrecorded habitation by the Deputy Commissioner
Under Section 38A of the Act-1961**

Whereas, the Assistant Commissioner of Vijayapur Sub-division after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of habitation situated at **Madabhavi Village, Vijayapur Taluk, Vijayapur District.**

Dr. T.BHOOBALAN, Deputy Commissioner of Vijayapur District, having examined the said proposal of the Assistant Commissioner and satisfied that same meets the criterion prescribed to declare the said **Rajaji Nagar** unrecorded habitation as such, in exercise of the powers conferred under section 38A of the Karnataka Land Reforms Act, 1961, hereby declare the following areas as an unrecorded habitation, Namely:-

Name of Taluka	Name of the unrecorded habitation and name of original Village under which it falls	Survey No	Total Extent of Land on which unrecorded habitation Rajaji Nagar is located (4)		Boundaries Sy.No			
			Acre	Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4i	4ii	5	6	7	8
Vijayapur	Rajaji Nagar of Madabhavi	433	15	37	140B	153	434	433
		434/4	2	0	433	434/5	140B	434/2
		434/5	1	30	434/4	434/8, 434/6	140B	434/2
		434/2	0	35	433	434/2	434/4 434/5	434/1
		140B	4	14	140B	433	140B	140B

It is hereby declared that this unrecorded habitation may hereinafter be named as **Rajaji Nagar** And whereas in consequences of this declaration the extent of land indicated

in the column (4) above with survey number specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the state Government free from all encumbrance.

Provided that, any private land vested in the Government as per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his residential and other domestic purpose, if identified or included in it, the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants of the said unrecorded habitation.

(T.BHOOBALAN. I.A.S)

Deputy Commissioner Vijayapura

PR – 778



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ವಿಜಯಪುರ

Office of the Deputy Commissioner, Vijayapur District, Vijayapur 586101 (Karnataka)

ದರ್ಬಾರ್‌ಹಾಲ್, ವಿಜಯಪುರ

E-Mail: deo.bijapur@gmail.com

Fax: 08352 - 251289, 256666

vijayapurdc@gmail.com

ಕ್ರ.ಸಂ:ಆರ್.ಬಿ/ಕಂಗ್ರಾರ/ವಿವ- 14/20-21

ದಿನಾಂಕ: 27-11-2023

Revised Form 2-E

(See sub-rule (3) of rule 9-B)

**Notification of declaration of unrecorded habitation by the Deputy Commissioner
Under Section 38A of the Act-1961**

Whereas, the Assistant Commissioner of Vijayapur Sub-division after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of habitation situated at **Domanal Village, Vijayapur Taluk, Vijayapur District.**

Dr. T.BHOOBALAN, Deputy Commissioner of Vijayapur District, having examined the said proposal of the Assistant Commissioner and satisfied that same meets the criterion prescribed to declare the said **Nama Nagar** unrecorded habitation as such, in exercise of the powers conferred under section 38A of the Karnataka Land Reforms Act, 1961, hereby declare the following areas as an unrecorded habitation, Namely:-

Name of Taluka	Name of the unrecorded habitation and name of original Village under which it falls	Survey No	Total Extent of Land on which unrecorded habitation Nama Nagar is located (4)		Boundaries Sy.No			
			Acre	Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4i	4ii	5	6	7	8
Vijayapur	Nama Nagar of Domanal	194	9	20	193	199	194	194

It is hereby declared that this unrecorded habitation may hereinafter be named **Nama Nagar** And whereas in consequences of this declaration the extent of land indicated in the column (4) above with survey number specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the state Government free from all encumbrance.

Provided that, any private land vested in the Government as per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his residential and other domestic purpose, if identified or included in it, the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants of the said unrecorded habitation.

(T.BHOOBALAN. I.A.S)

Deputy Commissioner Vijayapura



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಕಂದಾಯಇಲಾಖೆ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ವಿಜಯಪುರ

Office of the Deputy Commissioner, Vijayapur District, Vijayapur 586101 (Karnataka)

ದರ್ಬಾರ್‌ಹಾಲ್, ವಿಜಯಪುರ

E-Mail: deo.bijapur@gmail.com

Fax: 08352 - 251289, 256666

vijayapurdc@gmail.com

ಕ್ರ.ಸಂ:ಆರ್.ಬಿ/ಕಂಗ್ರಾರ/ವಿವ- /23-24

ದಿನಾಂಕ:27-11-2023

Form 2-E

(See sub-rule (3) of rule 9-B)

**Notification of declaration of unrecorded habitation by the Deputy Commissioner
Under Section 38A of the Act-1961**

Whereas, the Assistant Commissioner of Vijayapur Sub-division after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of habitation situated at **Hegadihal Village, Vijayapur Taluk, Vijayapur District.**

Dr. T.BHOOBALAN, Deputy Commissioner of Vijayapur District, having examined the said proposal of the Assistant Commissioner and satisfied that same meets the criterion prescribed to declare the said **Basava Nagar** unrecorded habitation as such, in exercise of the powers conferred under section 38A of the Karnataka Land Reforms Act, 1961, hereby declare the following areas as an unrecorded habitation, Namely:-

Name of Taluka	Name of the unrecorded habitation and name of original Village under which it falls	Survey No	Total Extent of Land on which unrecorded habitation Basava Nagar is located (4)		Boundaries Sy.No			
			Acre	Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4i	4ii	5	6	7	8
Vijayapur	Basava Nagar of Hegadihal	99/1	2	0	96	100ಬ	99/2	92
		99/2	2	0	96	100ಬ, 100/1	99/3	99/1
		99/3	2	20	96	100/1	99/4	99/2
		99/4	2	32	96	100/1	99/5	99/3

Name of Taluka	Name of the unrecorded habitation and name of original Village under which it falls	Survey No	Total Extent of Land on which unrecorded habitation Basava Nagar is located (4)		Boundaries Sy.No			
			Acre	Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4i	4ii	5	6	7	8
		99/5	2	33	96	100/1	98	99/4
		100ಅ/1	3	28.75	99/2,3,4,5	100ಅ/2	98	100ಬ
		100ಅ/2	4	1.125	100ಅ/1	(HALLA)	98	100ಬ
		112/1ಅ+ 1ಬ+1ಕೆ	1	10	91	112/2,112/3	112/1ಡ	113
		112/1ಡ	1	38.8.25	91	112/3	112/1ಇ	112/1ಅ + 1ಬ +1 ಕೆ
		112/3	3	32	112/1ಅ +1 ಬ +1 ಕೆ	111	100ಬ	112/2, 112/4
		92/2	2	27	95	91	99/1	92/2

It is hereby declared that this unrecorded habitation may hereinafter be named **Basava Nagar** And whereas in consequences of this declaration the extent of land indicated in the column (4) above with survey number specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the state Government free from all encumbrance.

Provided that, any private land vested in the Government as per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his residential and other domestic purpose, if identified or included in it, the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants of the said unrecorded habitation.

(T.BHOOBALAN. I.A.S)

Deputy Commissioner Vijayapura



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ವಿಜಯಪುರ

Office of the Deputy Commissioner, Vijayapur District, Vijayapur 586101 (Karnataka)

ದರ್ಬಾರ್ಹಾಲ್, ವಿಜಯಪುರ

Fax: 08352 - 251289, 256666

E-Mail: deo.bijapur@gmail.com
vijayapurdc@gmail.com

ಕ್ರ.ಸಂ:ಆರ್.ಬಿ/ಕಂಗ್ರಾರ/ವಿವ- /23-24

ದಿನಾಂಕ: 27-11-2023

Revised Form 2-E

(See sub-rule (3) of rule 9-B)

Notification of declaration of unrecorded habitation by the Deputy Commissioner
Under Section 38A of the Act-1961

Whereas, the Assistant Commissioner of Vijayapur Sub-division after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of habitation situated at **Minchanal Village, Vijayapur Taluk, Vijayapur District.**

Dr. T.BHOOBALAN, Deputy Commissioner of Vijayapur District, having examined the said proposal of the Assistant Commissioner and satisfied that same meets the criterion prescribed to declare the said **Ramanagar** unrecorded habitation as such, in exercise of the powers conferred under section 38A of the Karnataka Land Reforms Act, 1961, hereby declare the following areas as an unrecorded habitation, Namely:-

Name of Taluka	Name of the unrecorded habitation and name of original Village under which it falls	Survey No	Total Extent of Land on which unrecorded habitation Ramanagar is located (4)		Boundaries Sy.No			
			Acre	Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4i	4ii	5	6	7	8
Vijayapur	Ramnagar of Minchanal	64/1	2	29	61	64/2A,65	66	63
		64/2A	3	15	64/1	64/2B	65	63
		65/A	5	29-09-00	66	64Pyki	64Pyki	64Pyki
		65/B	0	03-04-05	66	64Pyki	64Pyki	64Pyki

Name of Taluka	Name of the unrecorded habitation and name of original Village under which it falls	Survey No	Total Extent of Land on which unrecorded habitation Ramanagar is located (4)		BoundariesSy.No			
			Acre	Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4i	4ii	5	6	7	8
		66	17	29	67	61	65	Atharga Boundry
		67/2Py ki	13	34	66	68	67/1	Atharga Boundry
		67/2Py ki	3	18	66	68	67/1	Atharga Boundry

It is hereby declared that this unrecorded habitation may hereinafter be named **Ramanagar** And whereas in consequences of this declaration the extent of land indicated in the column (4) above with survey number specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the state Government free from all encumbrance.

Provided that, any private land vested in the Governmentas per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his residential and other domestic purpose, if identified or included in it, the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants of the said unrecorded habitation.

(T.BHOOBALAN. I.A.S)

Deputy Commissioner Vijayapura



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ವಿಜಯಪುರ

Office of the Deputy Commissioner, Vijayapur District, Vijayapur 586101 (Karnataka)

ದರ್ಬಾರ್‌ಹಾಲ್, ವಿಜಯಪುರ

E-Mail: deo.bijapur@gmail.com

Fax: 08352 - 251289, 256666

vijayapurdc@gmail.com

ಕ್ರ.ಸಂ:ಆರ್.ಬಿ/ಕಂಗ್ರಾರ/ವಿವ- 13/21-22

ದಿನಾಂಕ: 27-11-2023

Revised Form 2-E

(See sub-rule (3) of rule 9-B)

Notification of declaration of unrecorded habitation by the Deputy Commissioner**Under Section 38A of the Act-1961**

Whereas, the Assistant Commissioner of Vijayapur Sub-division after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of habitation situated at **Makhanapur Village, Vijayapur Taluk, Vijayapur District.**

Dr. T.BHOOBALAN, Deputy Commissioner of Vijayapur District, having examined the said proposal of the Assistant Commissioner and satisfied that same meets the criterion prescribed to declare the said **Narsimha Nagar** unrecorded habitation as such, in exercise of the powers conferred under section 38A of the Karnataka Land Reforms Act, 1961, hereby declare the following areas as an unrecorded habitation, Namely:-

Name of Taluka	Name of the unrecorded habitation and name of original Village under which it falls	Survey No	Total Extent of Land on which unrecorded habitation Narsimha Nagar is located (4)		Boundaries Sy.No			
			Acre	Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4i	4ii	5	6	7	8
Vijayapur	Narsimha Nagar of Makhanapur	19\1	1	0	19	19	25	19
		21/2	5	9.3-25	21/1A & Kannur Road	25	23/1 & 23/2	20
		25	4	27	21/2	26	24	19

It is hereby declared that this unrecorded habitation may hereinafter be named **Narsimha Nagar** And whereas in consequences of this declaration the extent of land indicated in the column (4) above with survey number specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the state Government free from all encumbrance.

Provided that, any private land vested in the Government as per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his residential and other domestic purpose, if identified or included in it, the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants of the said unrecorded habitation.

(T.BHOOBALAN. I.A.S)

Deputy Commissioner Vijayapura

PR – 782

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರವರ ಕಛೇರಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ

ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ..

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ

:ಕಲಂ 11(1) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ:

ಸಂ.ವಿಜಿಬಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿಆರ್-88/2021-22

ದಿನಾಂಕ:15-11-2023

ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಚಿಮ್ಮಲಗಿ ಏತ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಯ ಚಿಮ್ಮಲಗಿ ಪೂರ್ವ ಕಾಲುವೆಯ ಕಿ.ಮೀ. ೬-೨೨ಎ ರಲ್ಲಿ, ಲ್ಯಾ-4ರ ಸ. ಲ್ಯಾ-6ರ ಕಿಮೀ. 0.000 ರಿಂದ 0.830ರ ಲ್ಯಾ-4ರ ಸ. ಲ್ಯಾ-6ರ ಮೈ-1ರ ಕಿ.ಮೀ.0.00 ರಿಂದ 2.058 ಲ್ಯಾ-4ರ ಸ. ಲ್ಯಾ-6ರ ಸಬ್ ಮೈ-1ರ ಕಿ.ಮೀ.0.008 ರಿಂದ 1.226 ವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕ್ಷೇತ್ರದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಕಾಗುವ ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮುದ್ದೇಬಿಹಾಳ ತಾಲೂಕಿನ ಕಲ್ಲದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಒಟ್ಟು 6-29 ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಕಲಂ 11(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ. ನವನಗರ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂ:ವಿಜಿಬಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿಆರ್-300/2022-23 ದಿನಾಂಕ:30/01/2023 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಸಂ:158 ದಿನಾಂಕ:22/02/2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅ.ನಂ.9ರಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.21/2 ಕ್ಷೇತ್ರ 0-11ಗೂ ಹಾಗೂ ಅ.ನಂ.10ರಲ್ಲಿ 16/1 ಕ್ಷೇತ್ರ:0-28 ಗೂ ಅಂತಾ ನಮೂದಾಗಿದ್ದು ಭೂಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಿಸ್ಸಾವಾರು ವಾಟ್ಸ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಮೂಲ ಐತೀರ್ಪಿನ ಪರಿಹಾರ ವಿತರಣಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ:ಎಸ್.ಆರ್-125/2014-15

ದಿನಾಂಕ:29/06/2022&ದಿನಾಂಕ:30/07/2018ರನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳನ್ನು ಹಿಸ್ಸಾವಾರು ವಿಂಗಡಿಸಿ ಅ.ನಂ 9ರ ಸ.ನಂ.21/2 ಕ್ಷೇತ್ರ 0-02 ಗುಂ. ಸ.ನಂ.21/3 ಕ್ಷೇತ್ರ 0-02 ಗುಂ. ಸ.ನಂ.21/4 ಕ್ಷೇತ್ರ 0-02 ಗುಂ. ಸ.ನಂ.21/5 ಕ್ಷೇತ್ರ 0-02 ಗುಂ. ಸ.ನಂ. 21/6 ಕ್ಷೇತ್ರ 0-06 ಗುಂ.ಅಂತಾ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಅ.ನಂ.10ರ ಸ.ನಂ. 16/1ನ್ನು ಸ.ನಂ.16/2 ಕ್ಷೇತ್ರ 0-05 ಗುಂ, ಸ.ನಂ.16/2 ಕ್ಷೇತ್ರ 0-05 ಗುಂ. ಸ.ನಂ.16/3 ಕ್ಷೇತ್ರ 0-18 ಗುಂ. ಅಂತಾ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಕಚೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಪರಿಹಾರಧನವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಅ.ನಂ. 1ರ ಸ.ನಂ. 21/2ರ ಕ್ಷೇತ್ರ 0-02 ಗುಂ ವನ್ನು ಸಹ ಹಿಸ್ಸಾ ಬದಲಾಣೆಯಾಗಿ ಸ.ನಂ.21/6 ಕ್ಷೇತ್ರ 0-02 ಗುಂ ಅಂತಾ ದಿನಾಂಕ:29/06/2022 ರಂದು ಕಚೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಾರಣ ಸದರ ಮೇಲಿನಂತೆ ಮೂಲ ಐತೀಖ್‌ನ್ನು ಪರಿಹಾರ ವಿತರಣಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಚಾಲ್ತಿ ಉತಾರೆಗಳು ಮತ್ತು ಹಿಸ್ಸಾ ಬದಲಾವಣೆ “ಡ” ಪ್ರಕಾರ ಈಗಾಗಲೇ ಕಲಂ 11(1) ರ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿರುವ ಸ.ನಂ ಗಳ ಹಿಸ್ಸಾವಾರು ಕ್ಷೇತ್ರ ಹಾಗೂ ಭೂ ಮಾಲಿಕರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕಲಂ 11(1) ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಕಂಟು ಬಂದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಈ ಕೇಳಿಗಿನಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೂಲ ಕಡತ ಸಂ:ಎಲ್‌ಎಕ್ಸೋ:ಎಸ್‌ಆರ್-125/2014-15

: ಅನುಸೂಚಿ :

ಗ್ರಾಮ: ಕಲ್ಲದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಹೋಬಳಿ: ತಾಳಿಕೋಟೆ

ತಾಲೂಕು: ತಾಳಿಕೋಟೆ

ಜಿಲ್ಲಾ: ವಿಜಯಪುರ.

ಸಂ. ಎಲ್‌ಎಕ್ಸೋ:ಎಸ್‌ಆರ್-98/2022-23

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮೊದಲು ಓದಿದ್ದು					ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಂತರ ಓದಬೇಕಾದದ್ದು				
ಪುಟ ಸಂ.	ಅ. ನಂ.	ಭೂಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಕ್ಷೇತ್ರ	ಪುಟ ಸಂ.	ಅ. ನಂ.	ಭೂಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಕ್ಷೇತ್ರ
2779	9	ರುದ್ರಗೌಡ ತಂ ನಿಂಗನಗೌಡ ಬಿರಾದಾರ	21/2	0-11	2779	9ಎ	ರುದ್ರಗೌಡ ತಂ ನಿಂಗನಗೌಡ ಬಿರಾದಾರ	21/2	0-02
						9ಬಿ	ಅಶೋಕ ನಿಂಗನಗೌಡ ಬಿರಾದಾರ	21/3	0-02
						9ಸಿ	ರವೀಂದ್ರನಾಥ ನಿಂಗನಗೌಡ ಬಿರಾದಾರ	21/4	0-02
						9ಡಿ	ಭೀಮನಗೌಡ ನಿಂಗನಗೌಡ ಬಿರಾದಾರ	21/5	0-02
						9ಇ	ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ನಿಂಗನಗೌಡ ಬಿರಾದಾರ	21/6	0-03
2779	10	ಜಾಜನಗೌಡ ತಂ ಸಂಗಪ್ಪ ಬಿರಾದಾರ, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕೃಷಿ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ನಿ ತಾಳಿಕೋಟೆ . ;250000 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಹರನಾಳ ಬೋ	16/1	0-28	2779	10ಎ	ಜಾಜನಗೌಡ ತಂ ಸಂಗಪ್ಪ ಬಿರಾದಾರ	16/1	0-05

		95000/-ರೂ							
						10ಬಿ	ನೀಲಮ್ಮ ಗಂ ನಿಂಗಪ್ಪ ಬಿರಾದಾರ	16/2	0-05
						10ಸಿ	ಸರಕಾರ, ಬಿರಾದಾರ ಆನಂದಗೌಡ ತಂ ಭೀಮನಗೌಡ	16/3	0-18
ಡಿ-22ಎ ರಲ್ಲಿ ಲ್ಯಾ-4 ರ ಸಬ್ ಲ್ಯಾ-6ರ ಮೈ-1ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ.									
2779	01	ರುದ್ರಗೌಡ ತಂ ನಿಂಗನಗೌಡ ಬಿರಾದಾರ	21/2	0-02	2779	01	ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ನಿಂಗನಗೌಡ ಬಿರಾದಾರ	21/6	0-02

ಸಹಿ/- ಶಿವಾನಂದ ಪಿ ಸಾಗರ
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ, ಆಲಮಟ್ಟಿ

ಸಹಿ/- [ಸೋಮಲಿಂಗ ಜಿ ಗೋಸ್ವಾಮಿ]
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ
ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ,
ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ., ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ

PR – 783



Government of Karnataka

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತ ಭವನ ನವನಗರ ಬಾಗಲಕೋಟೆ.-587103

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER, BAGALKOT DISTRICT, BAGALKOT-587103

Ph:08354-235091, Fax-08354-235096

E-mail:deo.bagalkote@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್ ಇವ್ವಿ/ಸಿಆರ್-02/2023-24

ದಿನಾಂಕ:28-11-2023

FORM 2-E

[see sub-rule (3) of rule 9-B]

Whereas, the Assistant Commissioner of JAMAKHANDI sub-division after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of habitation situated at VILLAGE-KUNDARAGI, NEW REVENUE VILLAGE-VENKATAPUR, REVENUE SUB VILLAGE-HANUMAN NAGAR Tq BILAGI Dist, BAGALAKOTE .

I the Deputy Commissioner of BAGALAKOTE District, having examined the said proposal of the Assistant Commissioner and having satisfied that the same meets the criterion prescribed to declare the said HANUMAN NAGAR unrecorded habitation as such

in exercise of the powers conferred under section 38A of The Karnataka Land Reforms Act, 1961, hereby declare the following areas as an unrecorded habitation, namely:-

Name of the Taluk	Name of the unrecorded habitation and name of original village under which it falls	Survey Number	Total extent of land on which unrecorded habitation VILLAGE- KUNDARAGI, NEW REVENUE VILLAGE- VENKATAPUR, REVENUE SUB VILLAGE- HANUMAN NAGAR is located			Boundaries			
			ACRE	GUNTA	ANA	North	South	East	West
1	2	3	4(i)	4(ii)	4(iii)	5	6	7	8
Bilagi	VILLAGE - KUNDARAGI NEW REVENUE VILLAGE - VENKATAPUR REVENUE SUB VILLAGE - HANUMAN NAGAR	S No 217A/40 part of land	0	09	00	S No 217A/40	S No 217A/24	S No 217A/6	S NO 217A/40
		SNo 217A/6,7part of land	3	30	00	S NO 217A/6,7	S No 217A/24,25	S No 217A/43	S No 217A/40
		S No.217A/43 part of land	00	04	00	SNo.217A/43	S No 217A/25	S No 217A/43	S No 217A/7
		TOTAL	4	03	00				

It is hereby declared that this unrecorded habitations may here in after be named as HANUMAN NAGAR And whereas in consequence of this declaration the extent of land indicated in the column (4) above with survey number/s specified in column (3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the state Government free from all encumbrances.

Provided that, any private land vested in the Government as per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his residential and other domestic purpose, if identified or included in it, the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants of the said unrecorded habitation.

Place :BAGALAKOTE
Date: 28-11-2023

DEPUTY COMMISSIONER,
Bagalkote

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರವರ ಕಛೇರಿ,

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ 11(1ರ ಮೇರೆಗೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂ:ವಿಜಿಬಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿಆರ್- 248/2022-23

ದಿನಾಂಕ:28-12-2022

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ (ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅಂದರೆ, ಬೂದಿಹಾಳ ಪೀಠಾಪುರ ಏತನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಯ ವಿಸ್ತರಣೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿತರಣಾ ನಾಲೆ-7/ಬ್ರಾಂಚ್-1/ಮೇನ್ ಲೈನ್-3/ಡಿ.ಸಿ.-2 (ಚೈ1.600 ಕಿ.ಮೀ. ನಿಂದ ಚೈ. 2.285 ಕಿ.ಮೀ. ವರೆಗೆ, ಮೈನರ್-1/ವಿತರಣಾ ನಾಲೆ-7/ಬ್ರಾಂಚ್-1/ಮೇನ್ ಲೈನ್-3/ಡಿ.ಸಿ.-2 (ಚೈ0.025 ಕಿ.ಮೀ. ನಿಂದ ಚೈ. 2.125 ಕಿ.ಮೀ. ವರೆಗೆ, ಸಬ್-ಮೈನರ್-1/ಮೈನರ್-1/ವಿತರಣಾ ನಾಲೆ-7/ಬ್ರಾಂಚ್-1/ಮೇನ್ ಲೈನ್-3/ಡಿ.ಸಿ.-2 (ಚೈ0.000 ಕಿ.ಮೀ. ನಿಂದ ಚೈ. 0.720 ಕಿ.ಮೀ. ವರೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ತಾಳಿಕೋಟೆ ತಾಲೂಕಿನ ಮುಟಕಲದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30 ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ. 16 ರ ಕಲಂ-10(ಎರಡು ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ಮತ್ತು III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ. ಕಂಇ 04 ಎಕ್ಸೋಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-03-2022 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30ರ ಕಲಂ 12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಲಮಟ್ಟಿ ಇವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತ್ತೆಯ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಲಮಟ್ಟಿ ಇವರಿಗೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೇ ಯಾಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಿಕೊಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30 ರ ಕಲಂ 11(1ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗಕ್ಕೆ ಆಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30 ರ ಕಲಂ-15(1 ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದ ನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ, ಆಲಮಟ್ಟಿ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಗ್ರಾಮ: ಮಟಕಲದೇವನಹಳ್ಳಿ

ತಾಲೂಕು: ತಾಳಿಕೋಟೆ

ಹೋಬಳಿ: ತಾಳಿಕೋಟೆ

ಜಿಲ್ಲೆ: ವಿಜಯಪುರ

ಸಂ. ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ:ಎಸ್‌ಆರ್-125/2022-23

ರ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಸರ್ವೆ /ಖಾತಾ ನಂಬರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತ್ತರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಇ ತ ರ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ / ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇ ತರ	ಖಿರಾ ಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇ ತರ	ಖಿ ರಾ ಬು	ಪೂ		ಪ	ಉ	ದ		
			ಎ.ಗು	ಎ.ಗು	ಎ.	ಗು						ಎ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ವಿತರಣಾ ನಾಲ್ಕು-7/ಬ್ರಾಂಚ್-1/ಮೇನ್ ಲೈನ್-3/ಡಿ.ಸಿ.-2 (ಚೈ.1.600 ಕಿ.ಮೀ. ನಿಂದ ಚೈ. 2.285 ಕಿ.ಮೀ. ವರೆಗೆ)

1	ಫಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿಗೆ ಮಠ-ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಮಹಿವಾಟದಾರರು (ದೇವಸ್ಥಾನ ಇನಾಮಾನ್ಯ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಜಯಪುರ ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂ. RTS/AP-10/2020-21 Date:15-03-2022 ರ ಪ್ರಕಾರ ದಾಖಲ್)	5/*	15-09	1-35	0	5		ಖುಷ್ಕಿ	6	ಗ ಡಿ	1 5	4	
2	ಗುರುನಾಥರೆಡ್ಡಿ ತಂದೆ ಪ್ರಭುಗೌಡ ದೊಡಮನಿ (ಬಂಡಿಂಗ ಬೋಜಾ 1592-70-ರೂ 82.246.491.767.)	15/1	4-31	0-04	0	2 0		ಖುಷ್ಕಿ	14	ಗ ಡಿ	1 6	5	
	ಯಂಕಪ್ಪ ತಂ ನಾಗಪ್ಪ ಸುಣ್ಣದ (ಬಂಡಿಂಗ ಬೋಜಾ 1592-70-ರೂ 82.246.491.767.)	15/2	5-18	0-03				ಖುಷ್ಕಿ					
	ದೇವಮ್ಮ ಗಂಡ ಪ್ರಭುಗೌಡ ದೊಡಮನಿ (2020-2021 ಬಂಡಿಂಗ ಬೋಜಾ 1592-70- ರೂ 82.246.491.767. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 90,000/ರೂ)	15/3	4-31	0-03				ಖುಷ್ಕಿ					
3	ಫಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿಗೆ ಮಹಿವಾಟದಾರ, ಗುರದೇವಿ ಗಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಗೀರದಾರ, ಶೋಭಾ ಗಂ ಶಿವಪುತ್ರಯ್ಯ ಸ್ವಾಮರಮಠ ಶೈಲಜಾ ತಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಗೀರದಾರ ಶಿವಕುಮಾರ ತಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಗೀರದಾರ (2005-2006 PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 90,000/ರೂ)	6/*	21-05	0-35	0	2 1		ಖುಷ್ಕಿ	7	4, 5	1 4	3	
4	ಸಣ್ಣಕ್ಕಪ್ಪ ತಂ ದೊಡ್ಡನಿಂಗಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ (2012-2013 ವರ್ಷ ಪರಾಧೀನ ವಿಭಾಗಮಾಡಬಾರದು ಇನಾಮ 15 ವರ್ಷ ಪರಾಧೀನ ವಿಭಾಗಮಾಡಬಾರದು ಇನಾಮ. ದಾರಣ ಕ್ರಯ 711-72 - ಬಡ್ಡಿ 5 1/2 ಯಂತ)	7/1	9-02	0-06	0	2 1		ಖುಷ್ಕಿ	8	6	1 3	1	
	ಮದನಪ್ಪಗೌಡ ಮಲ್ಲನಗೌಡ ಅನಂತರೆಡ್ಡಿ (15 ವರ್ಷ ಪರಾಧೀನ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಬಾರದು	7/2	6-37	0-02				ಖುಷ್ಕಿ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ಇನಾಮ ಧಾರಣ ಕ್ರಯ 771-72/ರೂ ಬಡ್ಡಿ 5 1/2 ಯಂತೆ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ತುಂಬೇಕು												
	ನಿಂಗಣ್ಣ ತಂ ಮಾರಾಯಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ (2020-2021 ದಾರಣ ಕ್ರಯ 711-72ರೂ ಬಡ್ಡಿ 5 1/2ಯಂತೆ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ತುಂಬೇಕು 724, ಮ; ಮ್ಯಾನೇಜರ ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ ತಾಳಿಕೋಟಿ ಶಾಖೆ; 0 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 80000/-ರೂ)	7/3+4	5-21	0-07				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಶಿವಶಂಕರಗೌಡ ಮಲ್ಲನಗೌಡ ಆನಂತರಡ್ಡಿ (15 ವರ್ಷ ಪರಾಧೀನ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಬಾರದು ಇನಾಮ ಧಾರಣ ಕ್ರಯ 771-72/ರೂ ಬಡ್ಡಿ 5 1/2 ಯಂತೆ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ತುಂಬೇಕು)	7/5	4-00	-				ಖುಷ್ಕಿ					

ಮೈಸೂರು-1/ವಿತರಣಾ ನಾಲೆ-7/ಬ್ರಾಂಚ್-1/ಮೇನ್ ಲೈನ್-3/ಡಿ.ಸಿ.-2 (ಚೈ0.025 ಕಿ.ಮೀ. ನಿಂದ ಚೈ. 2.125 ಕಿ.ಮೀ. ವರೆಗೆ)

5	ಪಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ 1 ಹುಲಗಪ್ಪ 2 ಕಡ್ಲೆಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ, ಇನಾಮ. ಇನಾಮ, MR 6/2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 1200/ರೂ ME 652. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30,000/ರೂ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 60000/-ರೂ)	32/1ಅ	1-13	-	0	3		ಖುಷ್ಕಿ	33	ಗ	ಗ	3	
	ಪಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ ಯಮನಪ್ಪ ತಂ ಭೀಮಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ, (ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 1200/ರೂ ME 652. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30,000/-ರೂ)	32/1ಇ	2-00	-		3		ಖುಷ್ಕಿ		ಡಿ	ಡಿ	1	
	ಪಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ, ಹನಮಂತ ತಂ ಅದಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ ನಿಂಗಪ್ಪ ತಂ ಅದಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ, (ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 1200/ರೂ ME 652. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30,000/-ರೂ)	32/1ಕ	1-13	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಪಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ 1 ಕಾಶಪ್ಪ 2 ಮುತ್ತಪ್ಪ ತಂ ಹಣಮಂತ ಭಜಂತ್ರಿ-ಉತ್ತರದಿಂದ 4ನೇ ಪಟ್ಟಿ, (ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 1200/ರೂ ME 652. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30,000/-ರೂ)	32/1ಡ	2-00	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಪಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ ಹಣಮಂತ ಸಣ್ಣಬಸಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ, (ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 1200/ರೂ ME 652. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30,000/-ರೂ)	32/1ಪ	2-00	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಮಲ್ಲಪ್ಪ ತಂ ನಿಂಗಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ, (2015-2016	32/1ಬ	1-13	-				ಖುಷ್ಕಿ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-200 ME 652.)												
	ಸಂಜೀವಪ್ಪ ತಂ. ಸಾಯಬಿಣ್ಣ ಜೇರ, ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 60000/-	32/2	7-14	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಲಕ್ಷ್ಮೀಬಾಯಿ ಗಂ ಶಾಂತಪ್ಪ ಸುರಪೂರ(ರೊಟ್ಟಿ), ಹಳೇಶರ್ತು 878 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 70000/-ರೂ)	32/3	4-13	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಫಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ ಸಾಬಣ್ಣ ಸಣ್ಣಬಸಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ (ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 1200/ರೂ ME 652. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30,000/-ರೂ)	32/4	2-00	-				ಖುಷ್ಕಿ					
6	ಪ್ರಭುಗೌಡ ಈರಪಣ್ಣ ವರಾರ-ಬಿನ್ ಈರಪಣ್ಣ ವರಾರ	33/1	4-00	0-03	0	2		ಖುಷ್ಕಿ	34	32	ಗ	3	
	ಮಹಾದೇವಿ ಗಂ ಸಂಗಪ್ಪ ಮಂಕಣಿ (2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಬೋಜಾ 1000/ರೂ 709 1784/ರೂ ಅದರಂತೆ 5 1/2 ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ತುಂಬಕು PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 30,000/-ರೂ ತಾ ಸ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ತಾಳಿಕೋಟಿ ಬೋಜಾ 25000/-ರೂ)	33/2ಅ	2-30	-		7		ಖುಷ್ಕಿ			ಡಿ	0	
	ಬಸಪ್ಪ ತಂ ಬಸಲಿಂಗಪ್ಪ ಮಂಕಣಿ (2018-2019 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 80,000/-ರೂ)	33/2ಕ	3-07	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಬಸಲಿಂಗಪ್ಪ ತಂ. ನಿಂಗಪ್ಪ ಮಂಕಣಿ, ಬೋರಮ್ಮ ತಂ. ನಿಂಗಪ್ಪ ಮಂಕಣಿ (2004-2005 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 35000/-ರೂ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 80000/-ರೂ)	33/2ಡ	4-10	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಬಂಡಪ್ಪ ತಂ ಬಸಲಿಂಗಪ್ಪ ಮಂಕಣಿ(2005-2006 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30000/-ರೂ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 80000/-ರೂ)	33/2ಬ	2-30	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಬುಡ್ಡೇಸಾಬ ತಂ ರಾಜೇಸಾಬ ಎಲಿಗಾರ, ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 80,000/-ರೂ)	33/3	3-12	0-02				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಮೊಹಮ್ಮದ ಯೂನುಸ ತಂ ರಾಜೇಸಾಬ ಎಲಿಗಾರ, ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 80,000/-ರೂ)	33/4	3-12	0-02				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಕಾಂತಮ್ಮ ಗಂಡ ಅಮರೇಶ ಬಂಡಪ್ಪನಳ್ಳಿ ಉರ್ಫ ಗೋಡಕರ, ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 80000/-ರೂ)	33/5	3-00	0-01				ಖುಷ್ಕಿ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	1 ಹೊಳೆಪ್ಪು 2 ಸಂತೋಷ 3 ಮಡಿವಾಳಪ್ಪು 4 ನಿಂಗಪ್ಪು 5 ಶಿವಪ್ಪು ತಂ ಬಸಪ್ಪು ಹೂಗಾರ, (15 ವರ್ಷ ಪರಾಧೀನ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಬಾರದು ME 795.) ಬಸಲಿಂಗಪ್ಪು ತಂ ನಾಗಪ್ಪು ಚೋಕಾವಿ, ಮದನಪ್ಪು, ಹಣಮಂತ್ರರಾಯ ತಂ ನಾಗಪ್ಪು, ಶಿವಶಂಕರಪ್ಪು ತಂ ನಾಗಪ್ಪು, ಸಾಹೇಬಗೌಡ ತಂ ನಾಗಪ್ಪು ಬಸಮ್ಮ ಗಂ ಬಸನಗೌಡ ಚೌದ್ರಿ, ಸಂಗವಾಷ್ಣ ಗಂ ನಾಗಪ್ಪು ಚೋಕಾವಿ	34/1	6-11	-	0	1 7		ಖುಷ್ಕಿ	35	33	ಗ ಡಿ	2 9	
8	ಪಕ್ಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ ಗುರುದೇವಿ ಗಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಾಗೀರದಾರ, ಶೋಭಾ ಗಂ ಶಿವಪುತ್ರಯ್ಯ ಸ್ವಾಮರಮರ ಶೈಲಜಾ ತಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಾಗೀರದಾರ, ಶಿವಕುಮಾರ ತಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಾಗೀರದಾರ, ಆನಂದ ತಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಾಗೀರದಾರ (ಸಾ ಕು ನನ್ನಪ್ಪು ತಂ ಮಲ್ಲಪ್ಪು ವರಾರ ಸದರ ಸಾರಾ ಉತ್ಸವ ವಸೂಲಾಗುತ್ತದೆ)	35/*	11-00	-	0	1 0		ಖುಷ್ಕಿ	36	34	ಗ ಡಿ	2 9	
9	ಫಕ್ಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿಗೆ ಮಠ-ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ವಹಿವಾಟದಾರರು (ಸದರ ಸಾರಾ ಉತ್ಸವದ ಸಲುವಾಗಿ ವಸೂಲಾಗುತ್ತದೆ ಬಂಡಿಂಗ ಬೋ 1307-80 ಮಾನ್ಯ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಜಯಪುರ ಇವರ ಆದೇಶ ನಂ:RTS/AP-10/2020-21 Date:15-03-2022 ರ ಪ್ರಕಾರ ದಾಖಲ್)	36/*	12-23	-	0	1 2		ಖುಷ್ಕಿ	37 , 38	35	ಗ ಡಿ	2 9	
1 0	ಸಣ್ಣಕ್ಕೇಪ್ಪು ತಂ ದೊಡ್ಡನಿಂಗಪ್ಪು ದೊಡ್ಡಪೂಜಾರಿ ಸಿದ್ದಪ್ಪು ತಂ ಸಣ್ಣಕ್ಕೇಪ್ಪು ದೊಡ್ಡಪೂಜಾರಿ-ಉ/ದ ಶೀಳಿ ಪತ್ನಿಮ ಭಾಗದ್ದು (ಸದರಿ ಜಮೀನ ಕೃಷಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು. ಹಳೇಶರ್ತು ME 842 ಬಂಡಿಂಗ ಬೋಜಾ 1453-97/ರೂ 706 7791.149.184.316.,2010-2011 ಸದರಿ ಜಮೀನ ಕೃಷಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ)	38/*	13-35	-	0	2 0		ಖುಷ್ಕಿ	39	36	ಗ ಡಿ	3 7	
1 1	ಹೇಮಲಪ್ಪು ತಂ.ಭೀಮಾ ನಾಯಕ- ಪೂರ್ವಕ್ಕೇಶರಣಪ್ಪು ತಂ ಕಾಳಪ್ಪು ನಾಯಕ್- ಪತ್ನಿಮಕ್ಕೇ(2005-2006 7515.913 PKPS ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 30000/-ರೂ.,2005-2006; ಮ್ಯಾ ಸ್ಪೋಟ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಶಾಖೆ ಕೊಡಗಾನೂರ;44000; ಮ್ಯಾನೇಜರ ಸ್ಪೋಟ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್) ಪಾರ್ವತಿ ಗಂಡ, ಜಗದೀಶ ಪೂಜಾರಿ (2020-2021 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 80000/-ರೂ; M/S ಮ್ಯಾನೇಜರ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಗ್ರಾಮೀಣ	39/1	14-16	-	0	2 0		ಖುಷ್ಕಿ	40	38	ಗ ಡಿ	4 1	
		39/2	4-02	-				ಖುಷ್ಕಿ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ತಾಳಿಕೋಟೆ;100000)												
	ಫಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ ಗು- ರುಸ್ವಾಮಿ ರುದ್ರಾಸ್ವಾಮಿ ಶ್ರೀಮತಿ ನೀಲಮ್ಮ ಗಂ ಶಿವಪ್ಪ (2005-2006 PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 30,000/ರೂ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ,ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 25,000/- ರೂ)	39/3	4-15	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಮಹಾರಾಯ ತಂದೆ ಸಣ್ಣಕೈಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ (2020-2021 ME 815;ಮ್ಯಾ ಸ್ಟೇಟ ಬ್ಯಾಂಕ ಆಪ್ ಇಂಡಿಯಾ ಶಾಖೆ ಕೊಡಗಾನೂರು;75000, ಮ್ಯಾನೇಜರ ಸ್ಟೇಟ ಬ್ಯಾಂಕ ಆಪ್ ಇಂಡಿಯಾ ಶಾಖೆ ಕೊಡಗಾನೂರು;99000 ಪ್ರಾ ಕೃ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 80000/-ರೂ)	39/4	2-17	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಸುಮಿತ್ರಾ ಗಂಡ ಮಹಾರಾಯ ಪೂಜಾರಿ (2013-2014; ಮ್ಯಾ ಸ್ಟೇಟ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಪ್ ಇಂಡಿಯಾ ಶಾಖೆ ಕೊಡಗಾನೂರು;75000; ಮ್ಯಾನೇಜರ ಸ್ಟೇಟ ಬ್ಯಾಂಕ ಆಪ್ ಇಂಡಿಯಾ ಶಾಖೆ ಕೊಡಗಾನೂರು; 99000 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 80000/-ರೂ)	39/5	4-33	-				ಖುಷ್ಕಿ					
1 2	ಫಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ ಗುರದೇವಿ ಗಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಗೀರದಾರ ಶೋಭಾ ಗಂ.ಶಿವಪುತ್ರಯ್ಯ ಸ್ವಾಮರಮರ ಶೈಲಜಾ ತಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಗೀರದಾರ ಶಿವಕುಮಾರ ತಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಗೀರದಾರ (ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 669.)	28/*	33-28	-	1	1 3		ಖುಷ್ಕಿ	41	29	3 9	4 3	
1 3	ಫಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ, ಗುರದೇವಿ ಗಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಗೀರದಾರ, ಶೋಭಾ ಗಂ ಶಿವಪುತ್ರಯ್ಯ ಸ್ವಾಮರಮರ, ಶೋಭಾ ಗಂ ಶಿವಪುತ್ರಯ್ಯ ಸ್ವಾಮರಮರ, ಶೈಲಜಾ ತಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಗೀರದಾರ ಶಿವಕುಮಾರ ತಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ (2005-2006 ಯನಿಯನ ಬ್ಯಾಂಕ ವಿಜಾಪೂರ ಬೋ 5,18,000/ರೂ)	41/1	2-31	-	0	7		ಖುಷ್ಕಿ	ಗಡಿ	28	3 9, 4 0	4 2	
	ಫಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ- ವಿಶ್ವನಾಥ ತಂ ಬಂಡಪ್ಪಯ್ಯ ಜಹಗೀರದಾರ ಉತ್ತರಕೈ, ಯನಿಯನ ಬ್ಯಾಂಕ ವಿಜಾಪೂರ ಬೋ5,18,000/ರೂMR 12/2005-2006 ಯನಿಯನ ಬ್ಯಾಂಕ ವಿಜಾಪೂರ ಬೋ 5,18,000/ರೂ;ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಶ್ರೀ ಪಂಚಾಚಾರ್ಯ ಕೋ.ಆರ್.ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೊಸಾಯಿಟಿ, ತಾಳಿಕೋಟೆ;2000000)	41/2	17-13	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಫಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ-	41/3	17-13	-				ಖುಷ್ಕಿ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ತಂ ಬಂಡೆಪ್ಪಯ್ಯ ಜಹಗೀರದಾರ, (2005-2006 ಯನಿಯನ ಬ್ಯಾಂಕ ವಿಜಾಪುರ ಬೋ5,18,000/ರೂ MR 12/2005-2006 ಯನಿಯನ ಬ್ಯಾಂಕ ವಿಜಾಪುರ ಬೋ5,18,000/ರೂ)												
1 4	ಬಸನಗೌಡ ಸಾಹೇಬಗೌಡ ಬೋಕಾವಿ, (ಪ್ರಾ ಪ್ರಾ ಕ್ರ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 60000/- ರೂ)	42/1/ಅ	4-38	0-04	0	9		ಖುಷ್ಕಿ	ಗಡಿ	27	4 1	4 4	
	ಬಸನಗೌಡ ಸಾಹೇಬಗೌಡ ಬೋಕಾವಿ	42/1/ಬ	0-20	0-01				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಬಸನಗೌಡ ತಂ ಬಾಪ್ಪಗೌಡ ಬೋಕಾವಿ (2004-2005 PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ,ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 80,000/ರೂ; ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಮುದ್ದೇಬಿಹಾಳ;75000)	42/2/ಅ	7-11	0-05				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಶಾಂತಗೌಡ ತಂ ನನ್ನೇಪ್ಪ ಬೋಕಾವಿ, ಮಲ್ಲಣ್ಣ ತಂ ನನ್ನೇಪ್ಪ ಬೋಕಾವಿ ಮಲ್ಲಮ್ಮ ಗಂ ದೇವಿಂದ್ರಪ್ಪ ಮಾಡಗಿ, ಶರಣಗೌಡ ತಂ ನನ್ನೇಪ್ಪ ಬೋಕಾವಿ	42/2/ಬ	6-30	0-03				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಅದಪ್ಪಗೌಡ ಬಸವಂತರಾಯ ಗದಗಪ್ಪಗೋಳ ಬಿನ್ ಬಸವಂತರಾಯ ಗದಗಪ್ಪಗೋಳ, (2021- 2022 ಪ್ರಾ ಕ್ರ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 60000/-ರೂ; ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ತಾಳಿಕೋಟೆ;80000)	42/3	4-02	0-04				ಖುಷ್ಕಿ					

ಸಬ್-ಮೈನ್-1/ಮೈನ್-1/ವಿತರಣಾ ನಾಲೆ-7/ಬ್ರಾಂಚ್-1/ಮೇನ್ ಲೈನ್-3/ಡಿ.ಸಿ.-2 (ಚೈ.0.000 ಕಿ.ಮೀ. ನಿಂದ ಚೈ. 0.720 ಕಿ.ಮೀ. ವರೆಗೆ)

1 5	ಪ್ರಭುಗೌಡ ಈರಪ್ಪಣ್ಣ ವರಾಹ-ಬಿನ್ ಈರಪ್ಪಣ್ಣ ವರಾಹ	33/1	4-00	0-03	0	2 8		ಖುಷ್ಕಿ	34	32	ಗ ಡಿ	3 0	
	ಮಹಾದೇವಿ ಗಂ ಸಂಗಪ್ಪ ಮಂಕಣಿ, (2005- 2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಬೋಜಾ 1000/ರೂ 709 1784/ರೂ ಅದರಂತೆ 5 1/2 ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ತುಂಬಿಕು PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 30,000/-ರೂ ತಾ ಸ ಬ್ಯಾಂ ನಿ ತಾಳಿಕೋಟೆ ಬೋಜಾ 25000/-ರೂ)	33/2ಅ	2-30	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಬಸಪ್ಪ ತಂ ಬಸಲಿಂಗಪ್ಪ ಮಂಕಣಿ, (2018- 2019 ಪ್ರಾ ಕ್ರ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 80,000/-ರೂ)	33/2ಕ	3-07	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಬಸಲಿಂಗಪ್ಪ ತಂ. ನಿಂಗಪ್ಪ ಮಂಕಣಿಬೋರಮ್ಮ ತಂ. ನಿಂಗಪ್ಪ ಮಂಕಣಿ (2004-2005 ಪ್ರಾ ಕ್ರ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 35000/-ರೂ ಪ್ರಾ ಕ್ರ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 80000/-ರೂ)	33/2ಡ	4-10	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಬಂಡೆಪ್ಪ ತಂ ಬಸಲಿಂಗಪ್ಪ ಮಂಕಣಿ, (2005- 2006 ಪ್ರಾ ಕ್ರ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ	33/2ಬ	2-30	-				ಖುಷ್ಕಿ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ಬೋ 30000/-ರೂ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 80000/-ರೂ)												
	ಬುಡ್ಡೇಸಾಬ ತಂ ರಾಜೇಸಾಬ ಎಲಿಗಾರ, (2018-2019 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 80,000/-ರೂ)	33/3	3-12	0-02				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಮೊಹಮ್ಮದ ಯೂನುಸ ತಂ ರಾಜೇಸಾಬ ಎಲಿಗಾರ, (2018-2019 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 80,000/-ರೂ)	33/4	3-12	0-02				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಕಾಂತಮ್ಮ ಗಂಡ ಆಮರೇಶ ಬಂಡೆಪ್ಪನಳ್ಳಿ ಉರ್ಫ ಗೋಡಕರ, ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 80000/-ರೂ)	33/5	3-00	0-01				ಖುಷ್ಕಿ					
1 6	ಪಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ 1 ಹುಲಗಪ್ಪ 2 ಕಡ್ಲೆಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ, ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 1200/ರೂ ME 652. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30,000/ರೂ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 60000/-ರೂ)	32/1ಆ	1-13	-	0	1		ಖುಷ್ಕಿ	33	ಗ ಡಿ	ಗ ಡಿ	3 1	
	ಪಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ ಯಮನಪ್ಪ ತಂ ಭೀಮಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ-ಉತ್ತರದಿಂದ 5ನೇ ಪಟ್ಟಿ, (ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 1200/ರೂ ME 652. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30,000/-ರೂ)	32/1ಇ	2-00	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಪಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ ಹನಮಂತ ತಂ ಆದಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ ನಿಂಗಪ್ಪ ತಂ ಆದಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ, (ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 1200/ರೂ ME 652. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30,000/-ರೂ)	32/1ಕ	1-13	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಪಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ 1 ಕಾಶಪ್ಪ 2 ಮುತ್ತಪ್ಪ ತಂ ಹಣಮಂತ ಭಜಂತ್ರಿ-ಉತ್ತರದಿಂದ 4ನೇ ಪಟ್ಟಿ (ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 1200/ರೂ ME 652. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30,000/-ರೂ)	32/1ಡ	2-00	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಫಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ ಹಣಮಂತ ಸಣ್ಣಬಸಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ, (ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 1200/ರೂ ME 652. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬಿ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30,000/-ರೂ)	32/1ಪ	2-00	-				ಖುಷ್ಕಿ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ಮಲ್ಲಪ್ಪ ತಂ ನಿಂಗಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ, (2015-2016 ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-200 ME 652.)	32/1ಬ	1-13	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಸಂಜೀವಪ್ಪ ತಂ. ಸಾಯಬಣ್ಣ ಜೇರ, ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 60000/-ರೂ)	32/2	7-14	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಲಕ್ಷ್ಮೀಬಾಯಿ ಗಂ ಶಾಂತಪ್ಪ ಸುರಪೂರ(ರೋಟಿ), (2013-2014 ಹಳೇಶರ್ತು 878 ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 70000/-ರೂ)	32/3	4-13	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಫಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ ಸಾಬಣ್ಣ ಸಣ್ಣಬಸಪ್ಪ ಭಜಂತ್ರಿ, (ಇನಾಮ, ಇನಾಮ, MR 6/2005-2006 ಸಾಲವಾಡಗಿ ಸೇ ಸಂ ಬೋ 1200/ರೂ ME 652. PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 30,000/-ರೂ)	32/4	2-00	-				ಖುಷ್ಕಿ					
1 7	ಪಕೀರಸ್ವಾಮಿ ಗದ್ದಿ ವಹಿವಾಟದಾರ, ಗುರುದೇವಿ ಗಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಾಗೀರದಾರ, ಶೋಭಾ ಗಂ ಶಿವಪುತ್ರಯ್ಯ ಸ್ಥಾವರಮಠ ಶೈಲಜಾ ತಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಾಗೀರದಾರ, ಶಿವಕುಮಾರ ತಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಾಗೀರದಾರ, ಆನಂದ ತಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಜಹಾಗೀರದಾರ ಶಾಂತಮ್ಮ ಗಂ ಸೋಮಶೇಖರ ಜಹಾಗೀರದಾರ	30/*	11-35	0-01	0	1 9		ಖುಷ್ಕಿ	29	31	3 3	2 5	
1 8	ಮದನಪ್ಪ ತಂ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಹಸನಾಪೂರ ಉರ್ಫ ಉಪ್ಪಲದಿನಿ (2005-2006 PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 25,000/-ರೂ PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ, ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋಜಾ 25,000/ರೂ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂ ನಿ ಬಿ ಸಾಲವಾಡಗಿ ಬೋ 350000/-ರೂ)	25/*	13-06	-	0	2 2		ಖುಷ್ಕಿ	26	24 , 31	3 0	2 2	
		ಒಟ್ಟು			8	2 5							

ಸಹಿ/- ಶಿವಾನಂದ ಪಿ ಸಾಗರ
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕ್ಯ.ಮೇ.ಯೋ, ಆಲಮಟ್ಟಿ

ಸಹಿ/- [ಸೋಮಲಿಂಗ ಜಿ ಗೋಸ್ವಾಮಿ]
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ
ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ,
ಕ್ಯ.ಮೇ.ಯೋ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು,

ದಿನಾಂಕ: 24-11-2023.

ವಿಷಯ: ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಉಪನಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/ ಹಿ. ಉ.ನೋ.ಕ.ಬಾ/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 16-09-2023
2) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:25-09-2023.
3) ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಉಪನಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/ಹಿ. ಉ.ನೋ.ಕ.ಬಾ/ 2023-24, ದಿನಾಂಕ: 15-11-2023
4) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:24-11-2023.

1. ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಭಾಗ-VI-B, ಸಂಖ್ಯೆ-73 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ/ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ /ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಈ

ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(೨)ರ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದುವರಿದು ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (೩, & ೪)ರ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

3. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ, ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ “ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ” ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
4. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿಷಯ	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ	1 to 2
2	ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳ ಅನುಬಂಧ-1,2 ಮತ್ತು 3	3 to 31
3	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಪಟ್ಟಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 389 ರಿಂದ 469	32 to 37

ಎಸ್ ಜಿ ನ್ಯಾಮಗೌಡ

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ- ಆಯುಕ್ತರು
ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ , ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

ನಿವೇಶನದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ

ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು

	ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)									

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
------	--	--

- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ: ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 (ಅ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆಟೋರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
- 6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
- 7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಎರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಎರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 10. ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ. = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ.
ಅನುಬಂಧ- 2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಭಂದ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದು ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಎರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಎರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಎರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಎರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X 120) X 25000 =37,50,000/-

ಅನುಬಂಧ-2

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೇಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೇಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಭಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಭಾವಣೆ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಭಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಭಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚರ್ಟ್/ ರೆಡಾಕ್ಸ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಭಾವಣೆ, ರೆಡಾಕ್ಸ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮೈ, ಕಡಪ ಸ್ಟಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುದಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೇಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು (2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ)	ಮೇಲ್ಕಾವಣೆಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ಕಾವಣೆ ರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.


1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).


6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenement / Gated Community Houses.(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡರ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ

ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡರ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ:

ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:	
1. (i).	ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-“ಎ” (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ / ಸರ್ವೆ ನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆ ಮತ್ತು still ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
(ii).	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ “ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ” (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i).	ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
(ii).	“ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರ (ರೆಡಿ ರೆಕ್ಸರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)	ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3	1	2	3
1	UPTO 1000	19200	201	201000	135200
2	2000	19700	202	202000	135700
3	3000	20300	203	203000	136300
4	4000	20800	204	204000	136900
5	5000	21300	205	205000	137400
6	6000	21800	206	206000	138000
7	7000	22400	207	207000	138600
8	8000	22900	208	208000	139200

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
9	9000	23400		209	209000	139700
10	10000	23900		210	210000	140300
11	11000	24500		211	211000	140900
12	12000	25000		212	212000	141400
13	13000	25500		213	213000	142000
14	14000	26000		214	214000	142600
15	15000	26600		215	215000	143200
16	16000	27100		216	216000	143700
17	17000	27600		217	217000	144300
18	18000	28100		218	218000	144900
19	19000	28700		219	219000	145400
20	20000	29200		220	220000	146000
21	21000	29700		221	221000	146600
22	22000	30200		222	222000	147200
23	23000	30800		223	223000	147700
24	24000	31300		224	224000	148300
25	25000	31800		225	225000	148900
26	26000	32300		226	226000	149400
27	27000	32900		227	227000	150000

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300
32	32000	35500		232	232000	152900
33	33000	36000		233	233000	153400
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700
38	38000	38700		238	238000	156300
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200
44	44000	41800		244	244000	159700
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900
68	68000	56800		268	268000	173400
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700
87	87000	67200		287	287000	184300
88	88000	67800		288	288000	184900
89	89000	68300		289	289000	185400
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600
92	92000	70000		292	292000	187200
93	93000	70500		293	293000	187700
94	94000	71100		294	294000	188300
95	95000	71600		295	295000	188900
96	96000	72200		296	296000	189400
97	97000	72700		297	297000	190000
98	98000	73200		298	298000	190600
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
104	104000	76500		304	304000	194000
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300
116	116000	83100		316	316000	200900
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000
140	140000	96300		340	340000	214600
141	141000	96800		341	341000	215200

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
161	161000	107800		361	361000	226600
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300
186	186000	126600		386	386000	240900
187	187000	127200		387	387000	241400
188	188000	127700		388	388000	242000
189	189000	128300		389	389000	242600
190	190000	128900		390	390000	243200
191	191000	129400		391	391000	243700
192	192000	130000		392	392000	244300
193	193000	130600		393	393000	244900
194	194000	131200		394	394000	245400
195	195000	131700		395	395000	246000
196	196000	132300		396	396000	246600
197	197000	132900		397	397000	247200
198	198000	133400		398	398000	247700

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
199	199000	134000		399	399000	248300
200	200000	134600		400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ			
ಗ್ರಾಮ/ವಾರ್ಡ್/ಗಲ್ಲಿ/ಬಡಾವಣೆ/ರಸ್ತೆ/ ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/ ಯುಪಿಟಿಆರ್	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ	ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ದರಗಳು
	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮಿ ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	
ನವನಗರದ ಯುನಿಟ ನಂ 2 ಸೆಕ್ಟರ್ ನಂಬರಗಳು			
389	64	6900	
390	65	6900	
391	66	7000	

392	67	7000	
393	68	7200	
394	69	6900	
395	70	7000	
396	71	7000	
397	72	6700	
398	73	6900	
399	74	6900	
400	75	7200	
401	76	6900	
402	77	7000	
403	78	7000	
404	79	6900	
405	80	6700	
406	81	6700	
407	82	6700	
408	83	7200	
409	84	7200	

410	85	7200	
411	86	6900	
412	87	6700	
413	88	6700	
414	89	6700	
415	90	6700	
416	91	6600	
417	92	6600	
418	93	6600	
419	94	6600	
420	95	6700	
421	96	6700	
422	97	6900	
423	98	6900	
424	99	6900	
425	100	7000	
426	101	7200	
427	102	6600	

428	103	6600	
429	104	6700	
430	105	6700	
430	106	6900	
432	107	6900	
433	108	6900	
434	109	7000	
435	110	7000	
436	111	7000	
437	112	7200	
438	113	7200	
439	114	6900	
440	115	6900	
441	116	6700	
442	50&63ರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ 50& 63 South Side	7500	
443	ನೇಕಾರ ಕಾಲೋನಿ Nekar Colony	7500	
444	ನವನಗರ ಹೊರವಲಯ	7500	

	Navanagar Horavalaya			
445	ಎ.ಪಿ.ಎಮ್.ಸಿ. ಬಾಗಲಕೋಟೆ APMC Bagalkote		2500	
446	ಗದ್ದನಕೇರಿ ಹತ್ತಿರದ ಕೆ.ಎಚ್.ಬಿ ಕಾಲೋನಿ KHB Colony Near Gaddankeri		7500	
447	ಹಂದ್ರಾಳ ಲೇಔಟ್ Handral Layout		8200	
<p>2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಶಿರೂರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ</p>				
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ವಾರ್ಡ್/ಗಲ್ಲಿ/ಬಡಾವಣೆ/ರಸ್ತೆ/ ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/ ಯುಪಿಟಿಆರ್		ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮಿ ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಏರಿಯಾ ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
448	ವಾರ್ಡ್-01	ಮಿಣಚಮದ್ದಿ Minach Maddi	2500	
449		ಮೇಲಿನ ಮದ್ದಿ Melina Maddi	2500	
450		ಕೆಳಗಿನ ಮದ್ದಿ Kelagina Maddi	2500	
451	ವಾರ್ಡ್-02	ಪಂಚಪ್ಪನ ಪೇಟೆ Panchappan Pete	3500	

452	ವಾರ್ಡ್-03	ಕಂಬಾರ ಓಣಿ Kambar Oni	2800	
453	ವಾರ್ಡ್-04	ಗೌಡರ ಓಣಿ Goudar Oni	2800	
454		ನೇಕಾರ ಪೇಟೆ Nekar Pete	3000	
455	ವಾರ್ಡ್-05	ಬಸವೇಶ್ವರ ಗುಡಿ ಏರಿಯಾ Basaveshwara Temple Area	2500	
456	ವಾರ್ಡ್-06	ಗೌಡರ ಗರಡಿ ಓಣಿ Goudar Gardi Oni	2500	
457		ಲಂಗಟಾದವರ ಓಣಿ Langtadavr Oni	2500	
458	ವಾರ್ಡ್-07	ರಾಮಲಿಂಗೇಶ್ವರ ಓಣಿ Ramlingeshwar Oni	2800	
459	ವಾರ್ಡ್-08	ದೋಡ್ಡೋಣಿ Dodda Oni	3000	
460	ವಾರ್ಡ್-09	ದೋಡ್ಡೋಣಿ Dodda Oni	3000	
461	ವಾರ್ಡ್-10	ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಓಣಿ Ambedkar Oni	2000	

462		ಚನ್ನಯ್ಯ ನಗರ Channaya Nagar	2200	
463	ವಾರ್ಡ್-11	ಸಿದ್ದಲಿಂಗೇಶ್ವರ ನಗರ ಹಾಗೂ ಎಕ್ಸ್ಟೆನ್ಷನ್ ಏರಿಯಾ Siddalingeshwar Nagar & Extension Area	2500	
464	ವಾರ್ಡ್-12	ಇಂದಿರಾ ನಗರ Indira Nagar	2200	
465	ವಾರ್ಡ್-13	ಗುಂಡನ ಪಲ್ಲೆ Gundanpalle	2500	
466	ವಾರ್ಡ್-14	ನೀಲಾನಗರದ ಮಾರುತೇಶ್ವರ ನಗರ Nilanagar Maruteshwar Nagar	2000	
467	ವಾರ್ಡ್-15	ನೀಲಾನಗರದ ದುರ್ಗಾದೇವಿ ನಗರ Nilanagar Durgadevi Nagar	2000	
468	ವಾರ್ಡ್-16	ನೀಲಾನಗರ, ಈಶ್ವರ ನಗರ Nilanagar Ishwar Nagar	2000	
469	ವಾರ್ಡ್-17	ನೀಲಾನಗರ, ಕೃಷ್ಣ ಸೇವಾಲಾಲ್ ನಗರ Nilanagar Krishna Sevalal Nagar	2000	



**ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು,

ದಿನಾಂಕ: 24-11-2023.

ವಿಷಯ: ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ:** 1) ಗುಳೇದಗುಡ್ಡ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉ.ನೋ.ಕ.ಗು/ ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 02-09-2023
2) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:25-09-2023.
3) ಗುಳೇದಗುಡ್ಡ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉ.ನೋ.ಕ.ಗು/ ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 06-11-2023
4) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:24-11-2023.

5. ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಭಾಗ-VI, ಸಂಖ್ಯೆ-74 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
6. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ/ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ /ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ,

ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಈ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(೨)ರ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದುವರಿದು ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(೩, & ೪)ರ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

7. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ “ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ” ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
8. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಳೇದಗುಡ್ಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ □□□□□□□□ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿಷಯ	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ	1 to 2
2	ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳ ಅನುಬಂಧ-1,2 ಮತ್ತು 3	3 to 30

3	ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 2, 4, 6, 8, 10, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 78, 80, 82, 84, 87, 89, 91, 93, 95, 97	31 to 40
---	---	----------

ಎಸ್ ಜಿ ನ್ಯಾಮಗೌಡ

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ- ಆಯುಕ್ತರು
ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

2. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

ನಿವೇಶನದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತವೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು)

ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ	
		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).
		ವಾಣೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).
		ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತವೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ: ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
 17. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್‌ಟಿಇಎಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
 18. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
 19. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
 20. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

21. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ವಪದ್ಧತೆಗೊಳಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನದ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
22. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಎರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಎರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
23. ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ. = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಅನುಬಂಧ- 2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
24. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
25. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
26. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).

27. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

29. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದು ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಎರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = $1.25 \times 120 = 150$ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = $150 \times 25000 = 37,50,000/-$

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = $(1.25 \times 120) \times 25000 = 37,50,000/-$

ಅನುಬಂಧ-೨

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/	14524	12584	10800	10300

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
	ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೆಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.				
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೆಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮಡ್ಡಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& still) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ಥತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	ಮೇಲ್ಕಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ಕಾವಣಿ ರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
	ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ		
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

8. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

9. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಫಿಲ್ಡ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಫಿಲ್ಡ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು

	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).
--	--

10. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	c) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. d) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡರ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ

ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡರ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ:

ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ / ಸರ್ವೆ ನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- (ii). "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರ (ರೆಡಿ ರೆಕ್ನರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
1	UPTO 1000	19200		201	201000	135200
2	2000	19700		202	202000	135700
3	3000	20300		203	203000	136300
4	4000	20800		204	204000	136900
5	5000	21300		205	205000	137400
6	6000	21800		206	206000	138000
7	7000	22400		207	207000	138600
8	8000	22900		208	208000	139200
9	9000	23400		209	209000	139700
10	10000	23900		210	210000	140300
11	11000	24500		211	211000	140900
12	12000	25000		212	212000	141400
13	13000	25500		213	213000	142000
14	14000	26000		214	214000	142600
15	15000	26600		215	215000	143200
16	16000	27100		216	216000	143700
17	17000	27600		217	217000	144300
18	18000	28100		218	218000	144900

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
19	19000	28700		219	219000	145400
20	20000	29200		220	220000	146000
21	21000	29700		221	221000	146600
22	22000	30200		222	222000	147200
23	23000	30800		223	223000	147700
24	24000	31300		224	224000	148300
25	25000	31800		225	225000	148900
26	26000	32300		226	226000	149400
27	27000	32900		227	227000	150000
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300
32	32000	35500		232	232000	152900
33	33000	36000		233	233000	153400
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
38	38000	38700		238	238000	156300
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200
44	44000	41800		244	244000	159700
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900
68	68000	56800		268	268000	173400
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವರ್ಕ್‌ನಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವರ್ಕ್‌ನಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700
87	87000	67200		287	287000	184300
88	88000	67800		288	288000	184900
89	89000	68300		289	289000	185400
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600
92	92000	70000		292	292000	187200
93	93000	70500		293	293000	187700
94	94000	71100		294	294000	188300

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವರ್‌ನಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವರ್‌ನಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
95	95000	71600		295	295000	188900
96	96000	72200		296	296000	189400
97	97000	72700		297	297000	190000
98	98000	73200		298	298000	190600
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400
104	104000	76500		304	304000	194000
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300
116	116000	83100		316	316000	200900
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000
140	140000	96300		340	340000	214600
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300
186	186000	126600		386	386000	240900
187	187000	127200		387	387000	241400
188	188000	127700		388	388000	242000
189	189000	128300		389	389000	242600

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗುಳೇದಗುಡ್ಡ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)		ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3		1	2	3
190	190000	128900		390	390000	243200
191	191000	129400		391	391000	243700
192	192000	130000		392	392000	244300
193	193000	130600		393	393000	244900
194	194000	131200		394	394000	245400
195	195000	131700		395	395000	246000
196	196000	132300		396	396000	246600
197	197000	132900		397	397000	247200
198	198000	133400		398	398000	247700
199	199000	134000		399	399000	248300
200	200000	134600		400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರ ಮ ಸಂ ಖ್ಯೆ SL. No.	ಗ್ರಾಮದ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Village / Area / Road Names	ಖುಷ್ಕಿ / KHUSHKI		ತರಿ / TARI	ಬಾಗಾಯತ/ BAGAYAT LAND	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮರಾಜಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Residencial Sites of Local Bodies/ Gramathana	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ Residencial Sites Approved by Competent Authority
		ಮಸಾರಿ, ಮರಡಿ, ಬಿಳಿಚಿ, ಕರಲು, ಕೆಂಪು, ಉಸುತು, ಗರಸು.ಹುಳಕೇರಿ Masari, Maradi, Bilachi, Karalu,Red	ಎರಿ, ಕಪ್ಪು, ಮಡಿಕಟ್ಟು, Eri, Black, Madikattu				
		ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rs.Per Acre	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rs.Per Acre				
ಗುಳೇದಗುಡ್ಡ ಹೋಬಳಿ							
2	ಅಲ್ಲೂರ ಎಸ್.ಪಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ.ನಂ. SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,2,5,6,16,17,18,62,63,64,65,66,68,7,9,10,11,12, 13,15,16,17,20,23,24,27,28,31,32,35,36,40,41,46,47,50,51,52,49,48,45,47,39,38,37,34,33,30,29, 26,25,22,21,43,44,59,61,62,63,64,65,66,68	195000	273000	265200	526500		
4	ಆಸಂಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ.ನಂ. SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,2,48,49,66,67,69,26,27,28,50,56,57,58,59,60 ಆಸಂಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸ.ನಂ. CONVERTED SURVEY No's 27/1,27/2,27/3,27/4	187200	244400	240500	449000		
6	ಇಂಜಿನವಾರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ.ನಂ. SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,1೮,2,2೮,3,3೮,4,4೮,5,5೮,9,9೮,10,59,58,50,48	175500	214500	210600	468000		
8	ಕಟಗಿನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ.ನಂ. SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 81,82,83,85,84,86,87,88,89,90,95,1,2೮,2೮, 33,32,26,27,28,29,30,31,23,24,25,22,4,5,8,98,9,10,11,20,17,15,16,18	175000	234000	230100	459000		

10	<p>ಕಟಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ.ನಂ.</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>190,202,203,188,187,183,182,180,179,207,208,193,192,214,215,220,221,225,226,227</p> <p>,228,239,234,235,236,237,123,311,324,325,326,369,1,2,3,4,7,8,10,11,12,13,17,20,22,</p> <p>27</p> <p>ಕಟಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸ.ನಂ CONVERTED SURVEY No's</p> <p>324,357,340,323/1</p>	202800	267800	263900	487500		
17	<p>ಕೋಟೇಕಲ್ಲ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ.ನಂ,</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>1೮,15,36,54ಬ,54೮,115,59,16,4,18,26,37,34,33,38,39,32,31,30,29,28,45,44,43,23,39,3</p> <p>8,37,41೮,42,46,11,24,49,51,25,32,55,58,59,60,68,69,67೮,112,53,111,51,69,70,76,73,</p> <p>106,76,78,84</p> <p>ಗುಳಿದಗುಡ್ಡ ಪುರಸಭೆಗೆ 1 Km ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ.ನಂ.-2 38 54 58 25</p> <p>ಕೋಟೇಕಲ್ಲ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸ.ನಂ.CONVERTED SURVEY No's</p> <p>42/3,42/2,44/2,43,1,4C/3,4೮/2,34,54.35/3,35/5,35/6,35/6,35/7,37/2</p>	215000	273000	269100	559000		
19	<p>ಕೊಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ.ನಂ,</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>1,6,9,10,11,111,112,120,121,119,118,117,116,115,114,113,7,8,5,16,9,15,29,19,20,23,</p> <p>24,32,30,28,27,25,22,21,15,12,13,110,107,34,35,42,45,43,44,55,62,61,63,66,65,64,72,</p> <p>73,74,121,119</p>	186000	234000	230100	488000		
21	<p>ಕೊಂಕಣಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ.ನಂ,</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>1೮,2,81,3೮,4,46,80,79,78,77,76,75,74,73,72,71,70,69,68,67,66,65,64,60,59,58,57,56,</p> <p>55,54,53,52,51,50,49,48,47,44,14,13,12,11,10,9,8,21,20,19,18,17,16,15,43,42,41,40,3</p> <p>9,38,37,36,35,32,33,</p>	195000	234000	230100	488000		

	ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು CONVERTED SURVEY No's 46/ಅ,ಬ						
23	ಖಾಜಿಬೂದಿಹಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ.ನಂ, SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,2,25,86,5ಬ,10,8,51,52,53,31,30,29,28,47,48,49,50	195000	234000	230100	507000		
25	ಖಾನಾಪೂರ ಎಸ್ ಪಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ.ನಂ, SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,2,24,17,18,23	195000	234000	230100	449000		
29	ಜಮ್ಮನಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ..ನಂ, SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,2,6,9,77,75,72,71,69,12,28,22ಬ,22ಅ,25,26,27,29,30,31,32,151,150,48,47,147,57,14 6,145,59	167700	186000	210600	363000		
31	ತಿಮ್ಮಸಾಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ..ನಂ, SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 16,17,18,20,21,22,23,24,77,53,52,45,44 NA SR No. 15	195000	195000	191100	410000		
33	ತೆಗ್ಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ..ನಂ, SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,2,3,4,5,13ಬ,15ಬ,98,99,16,17,18,19,21,22,23,24,27,28,34,35,44,45,46,47,48,49,51,5 2,54,55,56,57,63,64,66,76,77,80,81,84,85,88,89,92,93,96,97,6,7 ತೆಗ್ಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸ.ನಂ CONVERTED SURVEY No's 35/A 35/ಅ	195000	244000	240500	410000		

35	<p>ತೋಗುಣಶಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ..ನಂ, SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,81ಬ,81ಅ,89,90,91,92,93,86,87,88,85,85ಅ,86ಅ,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,121,123,124,125,131,132,133,134,136,137,138,139,140,141,142,143,146,147,148,149,150,151,153,105,106,107,108,109,110ಅ,2,3,5,4ಅ,4ಬ,76,78,79,75,71,72,73,68,69,70</p> <p>ತೋಗುಣಶಿ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್‌ಶೇಡ್‌ಡ್ ಸ.ನಂ CONVERTED SURVEY No's 82/8,82/ಕೆ,83,82/5,82/6</p>	207000	244000	240500	585000		
37	<p>ಪರ್ವತಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ..ನಂ, SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,2,3,157,156,158,159,160,161,212,214,211,210,164,165,206,209,205,6,3,112,149,148,144,143,139,138,137,136,130,129,126,14,10,9,8,7,6,5,4,3,121,120,119,117,116,115,114,113,112,111,110,109,64,63,62,61,59,56,55,52,51,50,49,45,44,42,43,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,28,27,26,22,21,20,19,16,15,14,10,9,8,7</p> <p>ಪರ್ವತಿ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್‌ಶೇಡ್‌ಡ್ ಸ.ನಂ CONVERTED SURVEY No's 31/5,112/1,111/ಅ,16/6,209/1,52/1,52/2,52/3,35/1,112,111,209/1</p>	215000	254000	249600	507000		
39	<p>ಪಾದನಕಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ..ನಂ, SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,39,40,49,68,4,5,50/1,50/2,50/3</p>	209000	234000	230100	546000		
41	<p>ಬೂದಿನಗಡ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿ.ಸ..ನಂ, SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,3,2,17,86,32,38,39,40,41ಅ,85,84,60,59,61,56,51</p> <p>ಬೂದಿನಗಡ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್‌ಶೇಡ್‌ಡ್ ಸ.ನಂ CONVERTED SURVEY No's. 37/5</p>	186000	214500	210600	507000		

43	<p>ಮಂಗಳಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,21,70,71,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,28,29,30,31,3 4,35,42,45,46,47,48,49,51,52,69,68,66,65,64,63,59,58,54,53 ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮಂಗಳಗುಡ್ಡ R.S No STATE HIGHWAY 21/1,21/2,21/3,21/4a,21/4b,21/5,64/2,64/5+6/a.b,64/7,46/9,19,17/1,17/2,17/3,16,15/1,1 5/2,01/2,2,63/1,63/2,58/1,54/2,53/1a,53/2a,53/2b,53/2b,59/1,7/1,7/2,8/1+2+3/a,b,8/4,8/ 5+6,66/1,66/2,66/3/b,69/1,69/2a,69/2b,68/1,68/2,70/1,70/3,3/1+2+3,3/15,3/14,3/17,3/1 6,3/13,52/3,52/4,10,9/4,9/3,9/5b,65,</p>	176000	215000	210600	459000		
45	<p>ಮುರುಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1ಬ,3,4,47,49,159,157,158,153,152,151,154,159,150,148,147,145,146,50,51,57,52,53, 56,59,58,66,60,65,62,63,64,72ಅ,137,141,144,143,142,140,139,138,135,134,108,107,1 06,105,104,110,111,117,133,131,130,129,128,127,126,115ಅ,116,112,113,114,120,12 1,88,90,91,92,93,95,96,99,100,101,102,79,78,75,74,73,79ಅ,79,73,82ಅ,72ಅ ಮುರುಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್ ಶೇಡ್ ಸ.ನಂ CONVERTED SURVEY No's 83/4,83/5,84</p>	195000	254000	249600	546000		
47	<p>ಲಕ್ಕಸಕೋಪ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 102,103,104,105,106,107,91,101,90,100,1,2,5,6,10,11,12,40,111,112,38,37,36,35,34ಬ ,118,119,120,121,122,123,124,50,49,46,45,31,32,33,117ಅ,117ಬ,116,115,114,113,42, 41,110,109,108,54,55,70,57,55,54,53,73</p>	147000	186000	230100	354000		
49	<p>ಲಾಯದಗುಂದಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,2,49,48,43,41,44,46,47,39,37</p>	186000	215000	210600	429000		

51	<p>ಲಿಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1ಬ,80</p> <p>ಲಿಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್‌ಶೇಡ್ ಸ.ನಂ CONVERTED SURVEY No's .1/K,1/ಕ</p>	186000	215000	210600	429000		
53	<p>ಹಂಸನೂರ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 324,323,273ಬ,273ಅ,270,269,265,264,261,260,257,256,255,62,57,50,49,100,48,47,4,4 6,9,10,45,57,42,41,39,44,43,72,73,150,83,84,85,86,87,110,88,87,90,109,106,104,102, 93,112,113,114,115,116,137,139,136,135,132,133,131,130,129,169,170,171,172,173, 173,222,218,221,239,238,235,234,233,232,240,243,246,247,248,245,247,267,266,268 ,271,272,273ಅ,273ಬ,274,275,276,277,279,280,283,284,285,286,287,288,289,290,291 ,292,294,295,280,274</p>	195000	254000	260000	442000		
55	<p>ಹರದೋಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ. SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 193,192,188,187,186,184,181,195,196,202,201,1,2,3,14,15,18,17,16,13,25,21,24,43,2 03,199,9,8,54,53,52,49,63,64,61,59,57,55,42,28,25,66,73,74,77,81,80,82,76,75,71,70, 94,93,96,95,98,100,99,107,106,109,110,111,112,116,117,118,102,89,88,85,84,76,75,7 1,67,69,114,144,143,142,141,139,138,137,148,157,165,16,1168,166,167,171,170,204, 181,186,187,188,192,157,156,155,154,153,152,151,150,149,147,143,145,146,140,134 ,133,132,131,130,129,123,122,121,115,114,113,112,116,120,119,124,125,128,127,13 8,141,144,148</p>	303000	390000	386100	488000		
57	<p>ಗುಳೇದಗುಡ್ಡ ಪುರಸಭೆಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ನೀಲಿ ವಲಯದಲ್ಲಿಯ ರಿ ಸ.ನಂ. BLUE ZONE R S No - 148,63,</p>	310000	450000	500000	550000		

58	<p>ಗುಳೇದಗುಡ್ಡ ಪುರಸಭೆಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಹಳದಿ ವಲಯದಲ್ಲಿಯ ರಿ ಸ.ನಂ YELLOW ZONE</p> <p>RS No</p> <p>187,188,174,175,172/1,170,169,168,165,167,166,164,146,145,143,142,140,157/1,156 155,154,153,152,151,156,153,154,139,138,138,137,136,22,46,54,47,62,69,71,75,84,8 5,83,82,78,72,49,66,65,60,59,60,57,57/ಬ,56,41,38,27,26,38,39,41,12,11,10,6,189,31, 25,90,22</p>	350000	500000	550000	600000		
59	<p>ಗುಳೇದಗುಡ್ಡ ಪುರಸಭೆಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ನೇರಳೆ ವಲಯ</p> <p>ರಿ,ಸ,ನಂ. VOILET ZONE R S No . 1ಬ,</p>	400000	550000	600000	650000		
60	<p>ಗುಳೇದಗುಡ್ಡ ಪುರಸಭೆಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಕೆಂಪು ವಲಯ ರಿ,ಸ.ನಂ.</p> <p>RED ZONE 141,184,181,186,186,81,80,93,91೮,</p>	450000	600000	650000	700000		
61	<p>ಗುಳೇದಗುಡ್ಡ ಪುರಸಭೆಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಹಸಿರು ವಲಯ ರಿ ಸ.ನಂ.</p> <p>GREEN ZONE RS.No 164೮,161,150,149,147,200,199,203,8,75,179ಬ/2,</p>	500000	700000	750000	800000		
63	<p>ಹಂಗರಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ.</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>1,2,22,156,157,195,295,158,3,4,5,,6,7,8,9,289,290,291,293,294,295,155,154,153,152, 151,150,149,148,162,161,318,286,288೮,288ಬ,283,284,261,263,262,256,26,255,254,2 52,252,251,250,247,246,244,242,241,240,239,238,237,292,191,192,189,174,175,176, 177,178,179,180,165,166,167,169,168,170,171,173,158,159,157,172,285,252,256,255 ,254,2745,276,277,278,279,280,165,44,45,43,69,42,470,71,489,80,39,910,38,120,39,1 21,35,126,128,129,130,131,133,32,29,134,135,136,304,137,305,306,307,21,309,310,3 11,312,313,314,7೮,7ಬ,8,9,317,316,315,13,14,15,16,17,18,308,23,24,25,32,147,48,16 2,161,160,157,158,295,294,293,291,290,280,</p>	186000	215000	210600	449000		

65	ಹಳದೂರ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ. SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 154,189,190,19,151,152,153,155,156,157,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168, 171,172,173,174,175,176,177,179,180,181,182,183,184,189,186,183,187,188,190,1,1 2,4,17,16,5,6,12,11,10,9,8,14,24,14,15,24,25,29,26,37,36,35,34,33,32,30,29,28,27, 46,39,41,44,43,85,85,42,46,142,92,93,88,89,91,94,100,103,112,101,111,102,103 ,104,105,106,109,110,108,83,82,81,74,75,80,59,66,65,64,63,62,61	195000	234000	230100	527000		
67	ಹಾನಾಪೂರ ಎಸ್ ಪಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ. SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 2,4,113,102,101,104,103,100	176000	195000	260000	449000		
69	ಹಿರೇಬೂದಿಹಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 165,165,101,101,101,101,100,99,98,97,96,95,94,93,92,91,90,89,88,87,86,85,84,121,120, 119,118,117,116,115,114,113,109,108,105,104,103,102,144,145,164,163,160,159,156,155, 152,153,154,157,158,161,162,165,1,65,2,3,4,5,6,7,8,166,167,13,14,15,16,17,65,172,173,17 4,175,55,54,53,52,51,50,178,177,176,57,59,60,61,62,63,18,19,12,10,9	186000	225000	221000	429000		
71	ಹುಲಸಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 79,68,67,80,82,1,2,66,12,63,13,62,14,61,89,60,90,89,88,87,57,86,25,85,84,83,22,23,5 6,58,20,19,16,15,14	186000	195000	191100	410000		
73	ಸಬ್ಬಲಹುಣಿಶಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 41,23,24,25,22,21,20,1,2,4,6,7,8,40,39,38,37,36,35,34,32,29,25,24,21,20,19,18,17,16, 15	166000	215000	210600	410000		

75	<p>ನಾಗರಾಳ ಎಸ್ ಪಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>54,56,51,50,47,55,30,1,2,46,43,42,39,32,48,37,34,47,33,30,29,25,28,46,31,32,35,37,40,41,51,52,44,45,48,49,52,53</p>	215000	234000	230100	546000		
77	<p>ಹುಲ್ಲಿಕೇರಿ ಎಸ್ ಪಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>1,2,3,4,122,123,74,75,79,70,69,80</p>	166000	195000	191100	410000		
78	<p>ರಾಘವಪುರ</p> <p>RAGHAPUR</p>	120000	127500	124500	264000	900	2500
ಬಾದಾಮಿ ಹೋಬಳಿ							
80	<p>ಕುಟಕನಕೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>1,143ಬ,115,143ಅ,114,101,0102,100,211,210,209,208,197,196,195,194,193,189,188,158,155,154,153,152,151,150,147,146,145,144,142,141,148,149,151,167,138,137,136,135,134,133,168,166,132,131,130,122,121,120,119,118,117,113,11,6,111,110,104,96,95,92,91,90,85,84,83,80,79,67,66,19,20,23,24,47,48,49,50,51,42,43,44,45,46,25,21,22,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2ಅ</p> <p>STATE HIGHWAY KUTAKANAKERI RS No-160/2b,106/2d,106/2k,107/1,116,121,111/1,116/2,110/5,110/4,117/3,117/2.</p>	195000	244000	240500	527000		
82	<p>ಕೆಂದೂರ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>8,7,6,4,3,2,1,420,429,427,426,425,424,423,422,420,418,417,402,401,400,399,397,396,395,394,393,392,391,333,297,277,279,334,33,5336,278,275,332,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,126,125,120,127,142,143,144,147,148,149,161,162,163,164,167,216,217,222,225,242,339,274,275276,277,279,88,89,90,81,8,283,894,95,96,97,178,179,180,181,182,183,184,185,186,18</p>	234000	264000	260000	576000		

	7,188,116,117,118,119,108,109,110,111						
84	<p>ಗೋನಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>1,2,58ಬ,57,56,55,54,53,52,51,50,49,48,40,42,41,29,27,28,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1</p> <p>5,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35</p>	195000	254000	249600	527000		
87	<p>ಬಿ ಎನ್ ಜಾಲಿಹಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>1೮,1೨,62,63,64,65,66,67,68,112,113,114,117೮,117ಬ,116,4ಬ,3ಬ,3೮.4೮.5.6,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,</p> <p>23,24,25,26,30,31,32,33,34,35,36,38,37,43,44,46,47,48,50,51,52,58,59,60,2</p> <p>ಬಿ ಎನ್ ಜಾಲಿಹಾಳ ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂ.</p> <p>BESIDE STATE HIGH WAY - 7,4/1,4/2,3/3,3/4.</p>	205000	215000	210600	527000		
89	<p>ಬಾಚಿನಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>1,2,3,15ಬ,16,18,19,17,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,74,73,72,71,70,69,66,65,63,61,6</p> <p>2,60,34,35,36,33,32,31,30,37,59,39,40,51,50,49,41,44,48,45,47</p> <p>ಬಾಚಿನಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂ.-</p> <p>20,70/1.65/1,65/2.66/4+5.69/4.69/5.70/1.70/3.63/9a.63/9b.</p>	186000	234000	234000	488000		
91	<p>ನಂದಿಕೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ</p> <p>SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD</p> <p>1,2,6,8,11,12,13,14,15,20,27,29,44,45,46,47,88ಬ,87,86,84,83,88,78,77,73,74,48,49,50,42,43,30,26,25,21,19</p> <p>,18,17,16,10,9,5,3,146,145,144,143,141,139,13,8135,133,118,117,116,115,114,113,122,11,110,109,108,103</p>	215000	254000	249600	624000		

	,102,69,64,63,62,61,60,37,36,35,34,33,32,22,265,263,261,259೮,259೮,259೮,255,254,253,252,251,248,247,241,240,239,238,230,228೮,228೮,252೮,251೮,೮,248೮,152,22,722,5153,224,222,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,1771,0170,169,129,128,127,173,172,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,188,187,206,207,194 ನಂದಿಕೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂ.- 148a1,148b,151/2a,151/2b/1,151/3b,146/2,229/2a+b+k/1,229/2a+b+k/2,229/2a+b+k/3,247/1,247/2,247/3+4. ಬಿನ್ ಶೇಷಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸ. ನಂ CONVERTED SURVEY No's 143/1,141/5,10/1a,143/1, 146/7a/5,143/2,146/1B,228/A.228/A1,228/A3,228/A4,228/A5,228/A6, 228/A7					
93	ಶಿರಬಡಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,4,15,16,58,51,17,50,18,45,44,25,43,42,41,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,27,26,28೮,23,24	195000	244000	240500	507000	
95	ಪಟ್ಟದಕಲ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 167,161,166,165,164,163,161,4,3,1೮2,1೮3,1೮,1೮1,,3,5,2,7,9,10,8,12,11,13,14,15,16,17,18,23,21,22,77,24,78,76,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,3839,40,41,45,46,47,48,49,540,41,5,151,54,55,56,57,60,61,62,69,76,79,80,18,19,20,21,22,94,92,91,90,100,99,98,97,96,95,128,129,130,148,147,131,132,133,134,124,125,126,127,135೮,೮,136,1374,138,141,142,146,145,150,156,157,159,160	225000	273000	269100	483000	
97	ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಹಾಗೂ ಬಲ ಬದಿಯ ರಿಸನಂ SURVEY No's SURROUNDING GRAMATHANA AND LEFT AND RIGHT OF MAIN ROAD 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,16,15(ಪೈಕಿ)133,111,112,130,131,110,109,106,105,104,107,108,102,101,100,998,98,99,97,96,95,94,93,92,91,88,87,27,26,25,24,23,22,21,20,19,17,35,36,12,13,14,15(20,21,22,23,24,25,26,27 (ಪೈಕಿ)122,125,124	195000	234000	260000	520000	

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರವರ ಕಛೇರಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ 11(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂ:ವಿಜಿಬಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿಆರ್- 200/2023-24

ದಿನಾಂಕ:02-12-2023

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ (ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ) ಅಂದರೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ 3ನೇ ಹಂತದ ಮುಳವಾಡ ಏತ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ, ಬರುವ ಟಕ್ಟಳಿಕಿ ಬ್ಯಾಂಚ್ ಕಾಲುವೆಯ ವಿತರಣಾ ಕಾಲುವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 10 ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ, ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ ತಾಲೂಕಿನ ಟಕ್ಟಳಿಕಿ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ. 16) ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ಮತ್ತು III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ. ಕಂಇ 04 ಎಕ್ಸೊಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-03-2022 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ 12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಲಮಟ್ಟಿ ಇವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತ್ತೆಯ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಲಮಟ್ಟಿ ಇವರಿಗೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲಿ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ 11(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ-15(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದ ನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ, ಆಲಮಟ್ಟಿ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಂ. ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ:ಎಸ್‌ಆರ್- 167 /2023-24

ಕ್ರ.ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಸರ್ವೆ /ಖಾತಾ ನಂಬರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸಾಕ್ಷಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ / ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು		ಕ್ರಷಿ/ ಕ್ರಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕ್ರಷಿ/ ಕ್ರಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಉ		ದ	ಪೂ	ಪ		
			ಎ.ಗು	ಎ.ಗು	ಎ	ಗು	ಎ.ಗು						
1	2	4	5	7		8	10	11	12	13	14	15	16
1	ಮಲ್ಲಪ್ಪ ತಂ ಶಿವಪ್ಪ ಅಂಬಲಿ	223/1	9-06	-	2	20		ಖಿಷ್ಕಿ	222	230	ಗಡಿ	225	
	ಮ್ಯಾನೇಜರ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 3,00,000/-, ಮು ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ್ರ ಸ ಸಂಘ ನಿ ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 4,00,000/-, ಮ್ಯಾನೇಜರ ಶ್ರೀ ಬಸವೇಶ್ವರ ಕೋ ಆಪರೇಟೀವ್ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 3,00,000/-												
	ಶಿದ್ದಪ್ಪ ತಂ ಶಿವಪ್ಪ ಅಂಬಲಿ	223/2	12-06	-				ಖಿಷ್ಕಿ					
	ಮ್ಯಾನೇಜರ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 3,00,000/-, ಮು ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ್ರ ಸ ಸಂಘ ನಿ ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 4,00,000/-, ಮ್ಯಾನೇಜರ ಶ್ರೀ ಬಸವೇಶ್ವರ ಕೋ ಆಪರೇಟೀವ್ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 3,00,000/-												
2	ಸಾಬವ್ವ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಗೊಳಸಂಗಿ, ಸುಭಾಸಚಂದ್ರ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಗೊಳಸಂಗಿ, ಭೀಮಶೆಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಗೊಳಸಂಗಿ, ಲಕ್ಷ್ಮೀಬಾಯಿ ಗಂ ಗಂಗಾಧರ ಚಾಳಿಕಾರ, ಮಹಾದೇವಿ ಗಂ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಸೊನ್ನದ, ಪಾರ್ವತಿ ಗಂ ಕಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿದ್ದಾಳ, ಅನುಸೂಯಾ ಗಂ ಬಸಪ್ಪ ಬೆಂಕಿ	225/*	15-02	-	0	15		ಖಿಷ್ಕಿ	224	230	223	237	
3	ಮಾಳಪ್ಪ ದುಂಡಪ್ಪ ವಾಲೀಕಾರ	230/1	10-38	0-02	1	18		ಖಿಷ್ಕಿ	223	231	ಗಡಿ	229	
	ಮ್ಯಾನೇಜರ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ಮಟ್ಟಿಹಾಳ 4,00,000/-												
	ವಾಲಿಕಾರ ಶೇಖಪ್ಪ ಶಿದ್ದಪ್ಪ	230/2	15-07	0-03				ಖಿಷ್ಕಿ					
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಟಿಕ್ಕಳಕಿ ಬೋ 75,000/-, Karnataka Vikasa												

1	2	4	5	7		8	10	11	12	13	14	15	16
	Grameena Bank Muttagi Branch 6,00,000/-												
4	ಬಸಪ್ಪ ತಂ ಮಡಿವಾಳಪ್ಪ ಕುಂಬಾರ - ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ, ಮಲ್ಲಮ್ಮ ಗಂ ಮಡಿವಾಳಪ್ಪ ಕುಂಬಾರ, ನಿಂಗಮ್ಮ ಗಂ ಈರಪ್ಪ ಕುಂಬಾರ, ಶಂಕರಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಕುಂಬಾರ - ಉತ್ತರಕ್ಕೆ, ಕರಬಸಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಕುಂಬಾರ - ಉತ್ತರದಿಂದ 2ನೇ ಪಟ್ಟಿ, ಮಲ್ಲಮ್ಮ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಕುಂಬಾರ - ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	231/*	24-29	0-26	1	36		ಖುಷ್ಕಿ	230	232	ಗಡಿ	236	
5	ಮುತ್ತಮ್ಮ ಗಂ ಶಂಕರಪ್ಪ ಮಾದರ	236/1	5-00	-	0	01		ಖುಷ್ಕಿ	228	234	235	231	
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕು ಟಕೆಗಳಿಗೆ ಬೋ 1,60,000/-												
	ಶಿದ್ದರಾಜು ತಂ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ದೊಡಮನಿ - ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	236/೨	3-00	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ದೊಡಮನಿ - ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	236/ಬ	3-32	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಮ್ಯಾನೇಜರ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕು ಶಾಖೆ ಮುತ್ತಗಿ 2,00,000/-, PKPS ಟಕೆಗಳಿಗೆ ಬೋ 90,000/-												
	ಹಣಮಂತ ತಂ ಯಮನಪ್ಪ ತೆಲಗಿ ಉರ್ಫ ಮಾದರ	236/3	1-12	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	PKPS ನಿಡಗುಂದಿ ಬೋ 50,000/-												
	ಗೊಳಪ್ಪ ಮಹಾದೇವಪ್ಪ ಮಾದರ	236/4	2-12	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	PKPS ಟಕೆಗಳಿಗೆ ಬೋ 1,40,000/-												
	ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ನಿಂಗಪ್ಪ ನಾವಿ ಉರ್ಫ ಹಡಪದ - ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ, ಸಿದ್ದಪ್ಪ ನಿಂಗಪ್ಪ ನಾವಿ ಉರ್ಫ ಹಡಪದ	236/5	3-00	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಕೆ ವಿ ಗ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕು ಶಾಖೆ ಮುತ್ತಗಿ ಬೋ 3,00,000/-, PKPS ಟಕೆಗಳಿಗೆ ಬೋ 50,000/-												
	ಪ್ರಕಾಶ ಸಂಗಪ್ಪ ಪತ್ತಾರ	236/6	3-00	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಮು ಕಾ ಪಿ ಕೆ ಪಿ ಎಸ್ ಬಿ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 6,00,000/-												
6	ಮಾದರ ಶಂಕರಪ್ಪ ಸೋಮಪ್ಪ	234/1	3-19	-	1	19		ಖುಷ್ಕಿ	236	ರಸ್ತೆ	233	235	
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕು ಟಕೆಗಳಿಗೆ ಬೋ 80,000/-, ಮ್ಯಾನೇಜರ ಕೆ ವಿ ಗ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕು ಶಾಖೆ ಮುತ್ತಗಿ ಬೋ 1,55,000/-												
	ಹೋಲೇರ ಹಣಮಂತ ಕರೆಪ್ಪ	234/2	3-19	-				ಖುಷ್ಕಿ					

1	2	4	5	7		8	10	11	12	13	14	15	16
	ಸ್ಪೋಟ ಬ್ಯಾಂಕ ಬೋಜಾ 3,500/-,PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಟಿಕ್ಕಳಕಿ ಬೋ 75,000/-												
	ಹೋಲೇರ ಭೀಮಪ್ಪ ಶಿದ್ದಪ್ಪ PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಟಿಕ್ಕಳಕಿ ಬೋ 95,000/-	234/3	3-19	-				ಖರೀದಿ					
	ಶಾಂತಮ್ಮ ಗಂ ಬಸಪ್ಪ ಗುಡದಿನಿ, ಶಿದ್ದಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಗುಡದಿನಿ, ಮಂಜುಳಾ ಗಂ ಶಿದ್ದಮಲ್ಲಪ್ಪಗೌಡ - ಕೊಳೂರ PKPS ಸಂಘ ನಿ ಟಿಕ್ಕಳಕಿ ಬೋ 1,40,000/-	234/4	3-19	-				ಖರೀದಿ					
	ದೊಡಮನಿ ಮರವ್ವ ತಂ ಅಡವೆಪ್ಪ PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಟಿಕ್ಕಳಕಿ ಬೋ 20,000/-	234/5	2-29	-				ಖರೀದಿ					
	ಕರೆಪ್ಪ ಅಡಿವೆಪ್ಪ ದೋಡಮನಿ PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಟಿಕ್ಕಳಕಿ ಬೋ 1,60,000/-	234/6	3-24	-				ಖರೀದಿ					
	M/S KHAYATI STEEL INDUSTRIES PVT LTD. ಬಿನ್ M/S KHAYATI STEEL INDUSTRIES PVT LTD ಭೂ ಪ PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಟಿಕ್ಕಳಕಿ ಬೋ 1,60,000/-	234/7	1-15	-				ಖರೀದಿ					
	M/S KHAYATI STEEL INDUSTRIES PVT LTD. ಬಿನ್ M/S KHAYATI STEEL INDUSTRIES PVT LTD ಭೂ ಪ PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಟಿಕ್ಕಳಕಿ ಬೋ 20,000/-	234/8	2-11	-				ಖರೀದಿ					
7	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	-	-	0	04		-	-	-	-	-	
8	ಪರಪ್ಪ ತಂ ಮಾಮಲಪ್ಪ ಕಾಳಗಿ ಉರ್ಫ ಜೈನಾಪೂರ PLD ಬೋಜಾ 9,000/-	233/*	3-16	-	0	02		ಖರೀದಿ	231	ರಸ್ತೆ	232	234	
9	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	-	-	0	02		-	-	-	-	-	
10	ಮಲ್ಲಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಮನಗೊಳಿ ಉರ್ಫ ಕಲಬುರ್ಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ಗೊಳಸಂಗಿ 2,50,000/- ಭಾಗೇಶ ತಂ ಪವಾಡಪ್ಪ ತೆಗ್ಗಿ	232/1	5-00	-	1	00		ಖರೀದಿ	233	219	231	237	
		232/2	2-25	00-01				ಖರೀದಿ					

1	2	4	5	7		8	10	11	12	13	14	15	16
	ಸಂಗಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಮನಗೂಳಿ ಉರ್ಫ ಕಲಬುರ್ಕಿ	232/3	5-10	00-05				ಖುಷ್ಕಿ					
	PKPS ಟಕ್ಕಳಕಿ ಬೋ 90,000/-							ಖುಷ್ಕಿ					
	ಯಲ್ಲಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಮನಗೂಳಿ ಉರ್ಫ ಕಲಬುರ್ಕಿ	232/4	4-06	0-03				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಮ್ಯಾನೇಜರ ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂಘ ನಿ ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 1,00,000/-							ಖುಷ್ಕಿ					
	ಚಂದ್ರಶೇಖರ ತಂ ಈಶ್ವರಪ್ಪ ಕಲಬುರ್ಕಿ ಬಿನ್ ಈಶ್ವರಪ್ಪ ಕಲಬುರ್ಕಿ							232/5					
11	KLENE PAKS LIMITED represented by its Authorised Representative Shri Vimal Sipani S/o late Shri Sohanlal Sipani, C/o: ಭೂ ಪ	286/1	3-01	-	1	24		ಖುಷ್ಕಿ	233	288	287	285	
	KLENE PAKS LIMITED represented by its Authorised Representative Shri Vimal Sipani S/o late Shri Sohanlal Sipani, C/o: ಭೂ ಪ	286/2	3-01	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಯಮನಪ್ಪ ಹೊಲೇರ ಉರ್ಫ ಟಕ್ಕಳಕಿ, ತಿಮ್ಮಣ್ಣ ಯಮನಪ್ಪ ಹೊಲೇರ ಉರ್ಫ ಟಕ್ಕಳಕಿ, ಶಿವಪ್ಪ ಉರ್ಫ ಶಿವರಾಯ ಯಮನಪ್ಪ ಹೊಲೇರ, ಯಲ್ಲಪ್ಪ ಚಂದ್ರಾಮಪ್ಪ ಹೊಲೇರ, ಶಿದ್ದಪ್ಪ ಚಂದ್ರಾಮಪ್ಪ ಹೊಲೇರ, ಶಾಂತವ್ವ ಗಂ ಚಂದ್ರಾಮಪ್ಪ ಹೊಲೇರ, ಲೇಶಪ್ಪ ಸೋಮಪ್ಪ ಹೊಲೇರ ಉರ್ಫ ಚಲವಾದಿ, ರೇಣುಕಾ ಗಂ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ಹೊಲೇರ ಉರ್ಫ ಗುಡಿಮನಿ	286/3	3-01	0-07				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಯಮನಪ್ಪ ಹೊಲೇರ ಉರ್ಫ ಟಕ್ಕಳಕಿ, ತಿಮ್ಮಣ್ಣ ಯಮನಪ್ಪ ಹೊಲೇರ ಉರ್ಫ ಟಕ್ಕಳಕಿ, ಶಿವಪ್ಪ ಉರ್ಫ ಶಿವರಾಯ ಯಮನಪ್ಪ ಹೊಲೇರ, ಯಲ್ಲಪ್ಪ ಚಂದ್ರಾಮಪ್ಪ ಹೊಲೇರ, ಶಿದ್ದಪ್ಪ ಚಂದ್ರಾಮಪ್ಪ ಹೊಲೇರ, ಶಾಂತವ್ವ ಗಂ ಚಂದ್ರಾಮಪ್ಪ ಹೊಲೇರ, ಲೇಶಪ್ಪ ಸೋಮಪ್ಪ ಹೊಲೇರ ಉರ್ಫ ಚಲವಾದಿ, ರೇಣುಕಾ ಗಂ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ಹೊಲೇರ ಉರ್ಫ ಗುಡಿಮನಿ	286/4	4-01	0-11				ಖುಷ್ಕಿ					

1	2	4	5	7		8	10	11	12	13	14	15	16
	ಶಿವಪ್ಪ ತಂದೆ ಯಮನಪ್ಪ ಗುಡಿಮನಿ ಉರ್ಫ ಟಕ್ಕಳಕಿ	286/5	5-01	0-10				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಶಿವಪ್ಪ ತಂದೆ ಯಮನಪ್ಪ ಗುಡಿಮನಿ ಉರ್ಫ ಟಕ್ಕಳಕಿ	286/6	5-01	0-10				ಖುಷ್ಕಿ					
12	ರೇಣುಕಾ ಗಂಡ ಅಂಬಣ್ಣ ಜಾಧವ ಕೋಂ ಅಂಬಣ್ಣ ಜಾಧವ	287/1	2-15	-	3	34		ಖುಷ್ಕಿ	ರಸ್ತೆ	288	ಗಡಿ	288	
	ಸಂದೀಪ ಪಾವಡಪ್ಪ ಜಾಧವ	287/2	3-05	0-01				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಮು ಪ್ರಾ ಕೃ ಪ ಸ ಸಂಘ ನಿ ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 7,00,000/-												
	ರಾಧಾಬಾಯಿ ಗಂಡ ವಿಠಲ ಜಾಧವ ಕೋಂ ವಿಠಲ ಜಾಧವ	287/3	1-35	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಮ್ಯಾನೇಜರ ಶ್ರೀ ಬಸವೇಶ್ವರ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಶಾಖೆ ಕೇಶವ ನಗರ 2,50,000/-												
	ತುಕಾರಾಮ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಅರೇರ	287/4	1-34	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಶೇಖರಪ್ಪ ಶಿವಪ್ಪ ಜಾಧವ	287/5	3-13	0-02				ಖುಷ್ಕಿ					
	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 2,00,000/-												
	ಅಂಬಣ್ಣ ಶಿವಪ್ಪ ಜಾಧವ	287/6	5-03	0-03				ಖುಷ್ಕಿ					
				ಒಟ್ಟು	14	15							

ಸಹಿ/- ಶಿವಾನಂದ ಪಿ ಸಾಗರ
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕ್ರ.ಮೇ.ಯೋ, ಆಲಮಟ್ಟಿ

ಸಹಿ/- [ಸೋಮಲಿಂಗ ಜಿ ಗೋಸ್ವಾಮಿ]
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ
ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ,
ಕ್ರ.ಮೇ.ಯೋ., ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರವರ ಕಛೇರಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ 11(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂ:ವಿಜಿಬಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿಆರ್- 202/2023-24

ದಿನಾಂಕ:02-12-2023

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ (ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ) ಅಂದರೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ 3ನೇ ಹಂತದ ಮುಳವಾಡ ಏತ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಟಿಕ್ಕಳಕಿ ಬ್ರ್ಯಾಂಚ್ ಕಾಲುವೆಯ ಮೈನರ್ ಕಾಲುವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 12 ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ. ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ ತಾಲೂಕಿನ ನಾಗೂರ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ. 16) ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ಮತ್ತು III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ. ಕಂಇ 04 ಎಕ್ಸೂಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-03-2022 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ 12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಲಮಟ್ಟಿ ಇವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತ್ತೆಯ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಲಮಟ್ಟಿ ಇವರಿಗೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲಿ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ 11(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ-15(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದ ನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ, ಆಲಮಟ್ಟಿ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಂ. ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂಃಎಸ್‌ಆರ್-168 /2023-24

ಕ್ರ.ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಸರ್ವೆ /ಖಾತಾ ನಂಬರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸಾಂಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ / ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು		ಕ್ರಷಿ/ ಕ್ರಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕ್ರಷಿ/ ಕ್ರಷಿಯೇತರ		ಖರಾಬು		ಉ	ದ	ಪೂ	ಪ	
			ಎ.ಗು	ಎ.ಗು	ಎ	ಗು	ಎ.ಗು						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಈಶ್ವರ ತಂ ಸೋಮಲಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ, ಶಂಕ್ರಪ್ಪ ತಂ ಸೋಮಲಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ	248/*	4-05	0-01	0	12		ಖುಷ್ಕಿ	249	246	245	ರಸ್ತೆ	
2	ಶಿವಾನಂದ ಹುಸನಪ್ಪ ಮಾದರ	246/1	1-00	-	1	03		ಖುಷ್ಕಿ	248	ಗಡಿ	247	ರಸ್ತೆ	
	ಮಾದರ ಕಸ್ತೂರಿ ಶಂಕರ	246/2	0-14	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಇವಣಿಗಿ ಬೋ 30,000/-							ಖುಷ್ಕಿ					
	ಬಾಬುಗೌಡ ಚನ್ನಪ್ಪಗೌಡ ಪಾಟೀಲ, ಕಸ್ತೂರಿಬಾಯಿ ಬಸಪ್ಪ ಬಬಲೇಶ್ವರ, ಶರಣಗೌಡ ಚನ್ನಪ್ಪಗೌಡ ಪಾಟೀಲ, ರೇಣುಕಾ ಸುಕಾನಂದ ಸಿದ್ದಾಪುರ, ಬಸಗೊಂಡಪ್ಪಗೌಡ ಚನ್ನಪ್ಪಗೌಡ ಪಾಟೀಲ	246/3	1-00	-									
	ಗ್ರಾ ಬ್ಯಾ ಬೋ 28,000/-, ಮ್ಯಾನೇಜರ ಕ ವಿ ಗ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 2,00,000/-												
	ಪಾಟೀಲ ಶಿದ್ದನಗೌಡ ಸಂಗನಗೌಡ	246/4	1-25	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	PKPS ಇವಣಿಗಿ ಬೋ 50,000/-												
	ಸುಮಂಗಲಾ ಗಂ ಹಣಮಂತ ಮಾದರ ಕೋಂ ಹಣಮಂತ ಮಾದರ	246/5	0-26	-				ಖುಷ್ಕಿ					
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಇವಣಿಗಿ ಬೋ 30,000/-												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
	ಶಾಂತಾಬಾಯಿ ಗಂ ಮೌಲಪ್ಪ ಮಾದರ ಕೋಂ ಮೌಲಪ್ಪ ಮಾದರ	246/6	1-00	-				ಖಿಂಷಿಕ್ಕ								
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಇವಣಿಗೆ ಬೋ 70,000/-															
	ಕಸ್ತೂರಿ ಶಂಕ್ರೇಪ್ಪ ಮಾದರ ಬಿನ್ ಶಂಕ್ರೇಪ್ಪ ಮಾದರ	246/7	0-13	-				ಖಿಂಷಿಕ್ಕ								
	ಗ್ರಾ ಬ್ಯಾ ಬೋ 28,000/-, ಮ್ಯಾನೇಜರ ಕ ವಿ ಗ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 15,000/-															
	ಶಿವಾನಂದ ಹುಸನಪ್ಪ ಮಾದರ	246/8	0-27	-				ಖಿಂಷಿಕ್ಕ								
	ಗ್ರಾ ಬ್ಯಾ ಬೋ 28,000/-, ಮ್ಯಾನೇಜರ ಕ ವಿ ಗ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 15,000/-															
	ಮಲ್ಲನಗೌಡ ತಂ ಸಂಕನಗೌಡ ಪಾಟೀಲ	246/9	1-20	-				ಖಿಂಷಿಕ್ಕ								
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಇವಣಿಗೆ ಬೋ 60,000/-															
	ಪಾಟೀಲ ಮಲ್ಲನಗೌಡ ಸಂಕನಗೌಡ	246/10	1-20	-				ಖಿಂಷಿಕ್ಕ								
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಇವಣಿಗೆ ಬೋ 30,000/-															
3	ಬಾಬುಗೌಡ ಚನ್ನಪ್ಪಗೌಡ ಪಾಟೀಲ, ಕಸ್ತೂರಿಬಾಯಿ ಬಸಪ್ಪ ಬಬಲೇಶ್ವರ, ಶರಣಗೌಡ ಚನ್ನಪ್ಪಗೌಡ ಪಾಟೀಲ, ರೇಣುಕಾ ಸುಕಾನಂದ ಸಿದ್ದಾಪೂರ, ಬಸಗೊಂಡಪ್ಪಗೌಡ ಚನ್ನಪ್ಪಗೌಡ ಪಾಟೀಲ	246/11	3-00	-	1	25		ಖಿಂಷಿಕ್ಕ	248	246	245	246				
	ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 2,50,000/-															
	ಪಾಟೀಲ ಬಸನಗೌಡ ಶಿವನಗೌಡ							247/1						4-00	-	ಖಿಂಷಿಕ್ಕ
	ಗ್ರಾ ಬ್ಯಾ ಬೋ 42,000/-, PKPS ಸಂಘ ನಿ ಇವಣಿಗೆ ಬೋ 90,000/-															
	ಬಸಪ್ಪ ತಂ ಮಾನು ಲಮಾಣಿ							247/2						4-37	-	ಖಿಂಷಿಕ್ಕ
PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಹಂಗರಗಿ ಬೋ 5,99,000/-, ಕರ್ನಾಟಕ ತಾಂಡಾ ಆ ನಿ ನಿ ವಿಜಯಪೂರ ಬೋ 50,000/-																
	ಲಮಾಣಿ ರಮೇಶ ಮಾನು	247/3	4-00	-				ಖಿಂಷಿಕ್ಕ								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಹಂಗರಗಿ ಬೋ 5,00,000/-												
4	ರೇಣುಕಾ ಗಂ ಶಂಕ್ರಪ್ಪ ಮುಳವಾಡ, ಮಹಾದೇವಪ್ಪ ಶಂಕ್ರಪ್ಪ ಮುಳವಾಡ, ಪ್ರವೀಣ ಶಂಕ್ರಪ್ಪ ಮುಳವಾಡ, ಪೂಜಾ ಶಂಕ್ರಪ್ಪ ಮುಳವಾಡ - ಅ ನಂ.2 ರಿಂದ 4 ಆ ಪಾ ತಾಯಿ ರೇಣುಕಾ ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ ಬೋ 25,000/-, PKPS ಸಂಘ ನಿ ಇವಣಿಗೆ ಬೋ 80,000/-, ಮಾನ್ಯನೇಜರ ಕ ವಿ ಗ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 3,00,000/-	245/1	8-22	-	1	35		ಖಿಂಷಿಕ್ಕ	255	237	244	247	
	ಬಸಪ್ಪ ತಂ ನಿಂಗಪ್ಪ ಕುಂಬಾರ, ಶಿವಶಂಕರ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಕುಂಬಾರ, ಗಿರಿಮಲ್ಲಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಕುಂಬಾರ, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಕುಂಬಾರ, ಬಸಲಿಂಗಪ್ಪ ತಂ ಬಸಪ್ಪ ಕುಂಬಾರ, ಸೋಮವ್ವ ಗಂ ಹಣಮಂತ ಕುಂಬಾರ, ಮಾದೇವಿ ಗಂ ಶ್ರೀಶೈಲ ಕುಂಬಾರ, ಚೌರವ್ವ ಗಂ ಗುರಪಾದಪ್ಪ ಕುಂಬಾರ, ರೇಣುಕಾ ಗಂ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಕುಂಬಾರ	245/2	9-05	-				ಖಿಂಷಿಕ್ಕ					
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಹಂಗರಗಿ ಬೋ 25,000/-												
	ಮೋತಪ್ಪ ತಂ ಬೀರಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ	245/3	2-16	-				ಖಿಂಷಿಕ್ಕ					
	ಶೇಟ್ಟಿಪ್ಪ ತಂ ಬೀರಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ	245/4	2-32	-				ಖಿಂಷಿಕ್ಕ					
	ರಮೇಶ ತಂ ಬೀರಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ	245/54	2-32	-				ಖಿಂಷಿಕ್ಕ					
5	ಶೇಖು ತಂ ಶೀವು ರಾಠೋಡ (ಲಮಾಣಿ), ವಿಠ್ಠಪ್ಪ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ವಾಲೀಕಾರ - ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 8ನೇ ಪಟ್ಟಿ	237/*	9-10	-	0	26		ಖಿಂಷಿಕ್ಕ	245	236	219	ಗಡಿ	
	PKPS ಸಂಘ ನಿ ಇವಣಿಗೆ ಬೋ 1,40,000/-												
6	ಗೋನಾಳ ಭೀಮರಾಯ ನಿಂಗಪ್ಪ	236/*	9-25	-	0	29		ಖಿಂಷಿಕ್ಕ	237	235	219	ಗಡಿ	
	PKPS ಸಂಘ ನಿ ಇವಣಿಗೆ ಬೋ 60,000/-												
7	ವಾಲೀಕಾರ ಅವ್ವಪ್ಪ ಭೀಮಪ್ಪ	235/1	4-21	-	1	01		ಖಿಂಷಿಕ್ಕ	236	234	234	ಗಡಿ	
	ವಾಲೀಕಾರ ಯಮನಪ್ಪ ಭೀಮಪ್ಪ	235/2	3-00	-				ಖಿಂಷಿಕ್ಕ					
	ಶೇಖವ್ವ ಗಂ ಬಸಪ್ಪ ವಾಲೀಕಾರ	235/3	3-00	-				ಖಿಂಷಿಕ್ಕ					
8	ಶಿವಪ್ಪ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ವಾಲೀಕಾರ - ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	234/1	1-10	-	0	34		ಖಿಂಷಿಕ್ಕ	236	232	219	ಗಡಿ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಹಂಗರಗಿ ಬೋ 75,000/-												
	ವಿಠ್ಠಲಪ್ಪ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ವಾಲೀಕಾರ - ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ೨ನೇ ಪಟ್ಟಿ	234/2	1-20	-				ಖಿಂತ್ಯಿ					
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಹಂಗರಗಿ ಬೋ 75,000/-												
	ಸಿಂಗಪ್ಪ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ವಾಲೀಕಾರ-ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ೩ನೇ ಪಟ್ಟಿ	234/3	1-15	-				ಖಿಂತ್ಯಿ					
	PKPS ಸಂಘ ನಿ ಹಂಗರಗಿ ಬೋ 50,000/-												
	ನೀಲಮ್ಮ ಗಂ ಧರಪ್ಪ ಇಂಗಲೇಶ್ವರ ಕೋಂ ಧರಪ್ಪ ಇಂಗಲೇಶ್ವರ	234/4	1-15	-				ಖಿಂತ್ಯಿ					
	ಮ್ಯಾನೇಜರ ಶ್ರೀ ಬಸವೇಶ್ವರ ಕೋ ಆಪರೇಟೀವ್ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 2,00,000/-												
	ಬಸಪ್ಪ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ವಾಲೀಕಾರ - ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ೫ನೇ ಪಟ್ಟಿ	234/5	1-20	-				ಖಿಂತ್ಯಿ					
	PKPS ಹಂಗರಗಿ ಬೋ 99,000/-												
	ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ವಾಲೀಕಾರ-ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ೬ನೇ ಪಟ್ಟಿ	234/6	2-23	-				ಖಿಂತ್ಯಿ					
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಹಂಗರಗಿ ಬೋ 75,000/-												
	ನೀಲಮ್ಮ ಗಂ ಧರಪ್ಪ ಇಂಗಲೇಶ್ವರ	234/8	1-15	-				ಖಿಂತ್ಯಿ					
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ ಹಂಗರಗಿ ಬೋ 50,000/-, ಮ್ಯಾನೇಜರ ಶ್ರೀ ಬಸವೇಶ್ವರ ಕೋ ಆಪರೇಟೀವ್ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 2,00,000/-												
	ನೀಲಮ್ಮ ಗಂ ಧರಪ್ಪ ಇಂಗಲೇಶ್ವರ ಕೋಂ ಧರಪ್ಪ ಇಂಗಲೇಶ್ವರ	234/9	1-15	-				ಖಿಂತ್ಯಿ					
	ಮ್ಯಾನೇಜರ ಶ್ರೀ ಬಸವೇಶ್ವರ ಕೋ ಆಪರೇಟೀವ್ ಬ್ಯಾಂಕ ನಿ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 2,00,000/-												
	ಸಿಂಗಪ್ಪ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ವಾಲೀಕಾರ-ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 11ನೇ ಪಟ್ಟಿ	234/10	1-15	-				ಖಿಂತ್ಯಿ					

ಭಾಗ ೬ಬಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬುಧವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ ೦೬, ೨೦೨೩

೧೧೨೨೭

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ಬಸಪ್ಪ ಯಲ್ಲಪ್ಪ ವಾಲೀಕಾರ - ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	234/11	1-15	-				ಖಿಷ್ಕಿ					
	PKPS ಹಂಗರಗಿ ಬೋ 99,000/-												
9	ಲಮಾಣಿ ಕಾಸಪ್ಪ ರಾಮಪ್ಪ, ರಾಮಚಂದ್ರ ಲಕ್ಷ್ಮಣ	232/1	8-00	-	1	18		ಖಿಷ್ಕಿ	234	231	223	233	
	ನವೀನ ತಂ ಬ್ರಜಮೋಹನ ಅಗರವಾಲ	232/2	3-36	-				ಖಿಷ್ಕಿ					
	ಮ್ಯಾನೇಜರ SBI ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 16,76,000/-												
	ಮೋತಪ್ಪ ಖೀರಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ - ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	232/3	1-38	-				ಖಿಷ್ಕಿ					
10	ಗುಂಡಪ್ಪ ಕಾಸಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ	223/*	7-11	-	0	36		ಖಿಷ್ಕಿ	219	224	222	231	
	ಮ್ಯಾನೇಜರ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆ ಬ.ಬಾಗೇವಾಡಿ 7,90,000/-												
11	ಹೊಸಗೌಡ ಸಂಗನಗೌಡ ಶಂಕ್ರಪ್ಪ	222/*	5-21	-	0	37		ಖಿಷ್ಕಿ	219	224	221	223	
	PKPS ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇವಣಗಿ ಬೋ 80,000/-												
12	ಮಹಾದೇವಮ್ಮ ಗಂ ಚಂದಪ್ಪ ಹೊಸಗೌಡರ, ದೊಡ್ಡಮ್ಮ ಕೋಂ	221/*	7-04	-	0	27		ಖಿಷ್ಕಿ	220	224	ರಸ್ತೆ	222	
	ರಾಮನಗೌಡ ಹೊಸಗೌಡರ												
				ಒಟ್ಟು	12	03							

ಸಹಿ/- ಶಿವಾನಂದ ಪಿ ಸಾಗರ
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕ್ರೈಮೇಯೋ, ಆಲಮಟ್ಟಿ

ಸಹಿ/- [ಸೋಮಲಿಂಗ ಜಿ ಗೋಸ್ವಾಮಿ]
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ
ಸಮೂಹ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ,
ಕ್ರೈಮೇಯೋ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

PR – 789